



VANEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

139 m<sup>2</sup>

Réf. 85320848

1 495 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VANEAU XVI. A quelques pas de l'illustre hameau Boileau, dans un immeuble semi-récent, situé au 3e étage desservi par ascenseur, l'agence Vaneau vous propose un appartement familial entièrement climatisé, de 139.25 m2 Loi Carrez, traversant donnant sur des jardins, au calme absolu et sur rue. L'appartement comprend : une entrée, un vaste espace : séjour, salle à manger et grande cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un jardin arboré. Une chambre sur jardin, un toilette indépendant, une salle de bains (deux vasques) avec toilettes, une buanderie avec rangements, une deuxième chambre sur rue et enfin une suite parentale avec sa salle d'eau (douche à l'italienne) avec toilettes et dressing. Un plan sans perte de place. Appartement doté de nombreux rangements. Deux places de parking contiguës au sous sol -1 avec borne recharge pour voiture électrique. Une chambre de service de 9. 23m2 environ au 2e étage avec arrivées d'eau en sus du prix pour 100K€. Sectorisation scolaire : Jean Baptiste Say LOI ALUR : 30 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 7400€/an. Mandat simple n°. Honoraires agence charge vendeur (4.5%). DPE: (D). Aucune procédure en ...

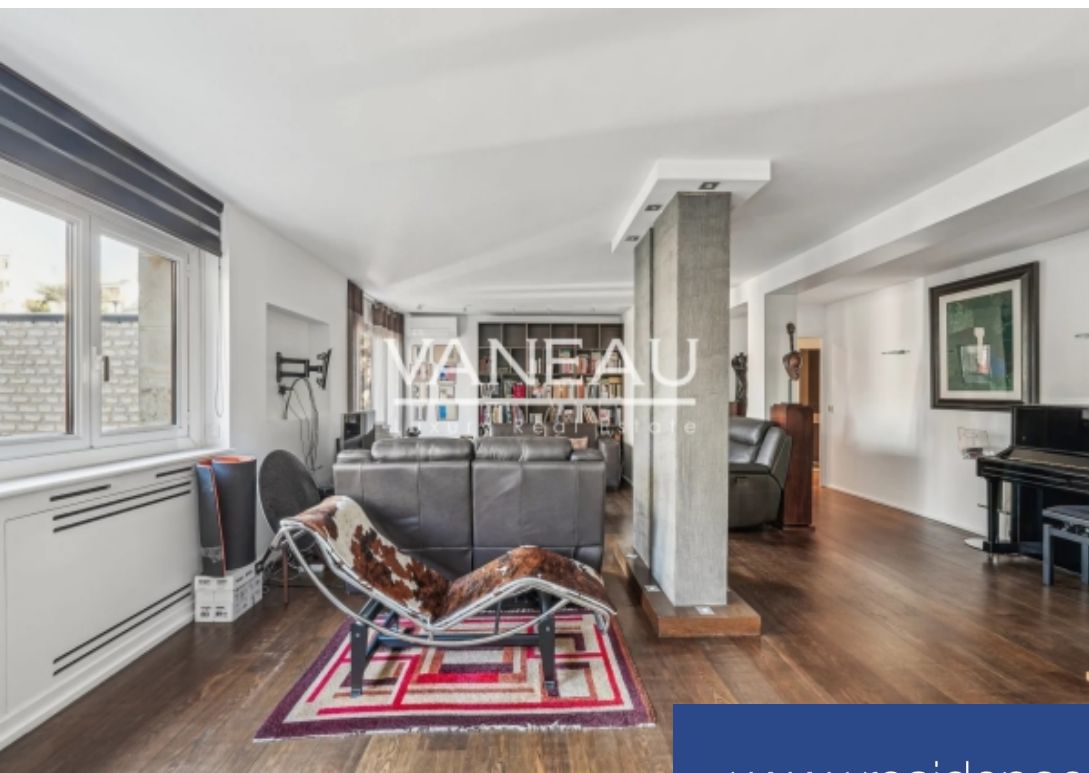
**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

