



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

65 m²

Réf. 85315253

645 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

PARIS XVI - EXELMANS Dans une jolie rue calme et résidentielle, dans une copropriété semi récente arborée et sécurisée, le groupe Vaneau vous propose un appartement de 65,29 m² Carrez, situé au 6e étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une belle réception baignée de lumière, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Chauffage au sol très doux (CPCU). Appartement calme et lumineux, bien organisé et bénéficiant de perspectives dégagées. Une cave et un emplacement de parking en sus (40 000 €) complètent ce bien. LOI ALUR : 99 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3 692 €. Mandat exclusif n°20114. Honoraires agence charge acquéreur 4% TTC - prix de vente hors honoraires 620 000 € - DPE: (D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur

AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

