



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**26 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85577123**

**295 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un immeuble de style Haussmannien en pierre de taille, un charmant studio avec verrière / local commercial de 26,35 m<sup>2</sup> au sol - 25,31 Loi Carrez (sans classement de tourisme) situé à deux pas de la prestigieuse avenue Foch. Ce joli bien propose une pièce lumineuse orientée Sud Ouest. Belle finition et hauteur sous plafond, parfait comme pied-à-terre ou bureau. En rez-de-cour il garanti une accessibilité maximale. Volets roulants électriques digicode et interphone assure sécurité et confort. La cuisine ouverte, bien équipée offre un espace fonctionnel. Chaque détail a été ...

In a Haussmann-style freestone building, a charming studio with skylight / commercial space of 26.35 m<sup>2</sup> floor area - 25.31 Loi Carrez (not classified as tourist accommodation) located a stone's throw from the prestigious Avenue Foch. This attractive property features a bright, south-west-facing room. With its fine finish and high ceilings, it's perfect as a pied-à-terre or office. On the ground floor, it guarantees maximum accessibility. Electric roller shutters, digicode and intercom ensure security and comfort. The open, well-equipped kitchen offers a functional space. Every detail has been ...

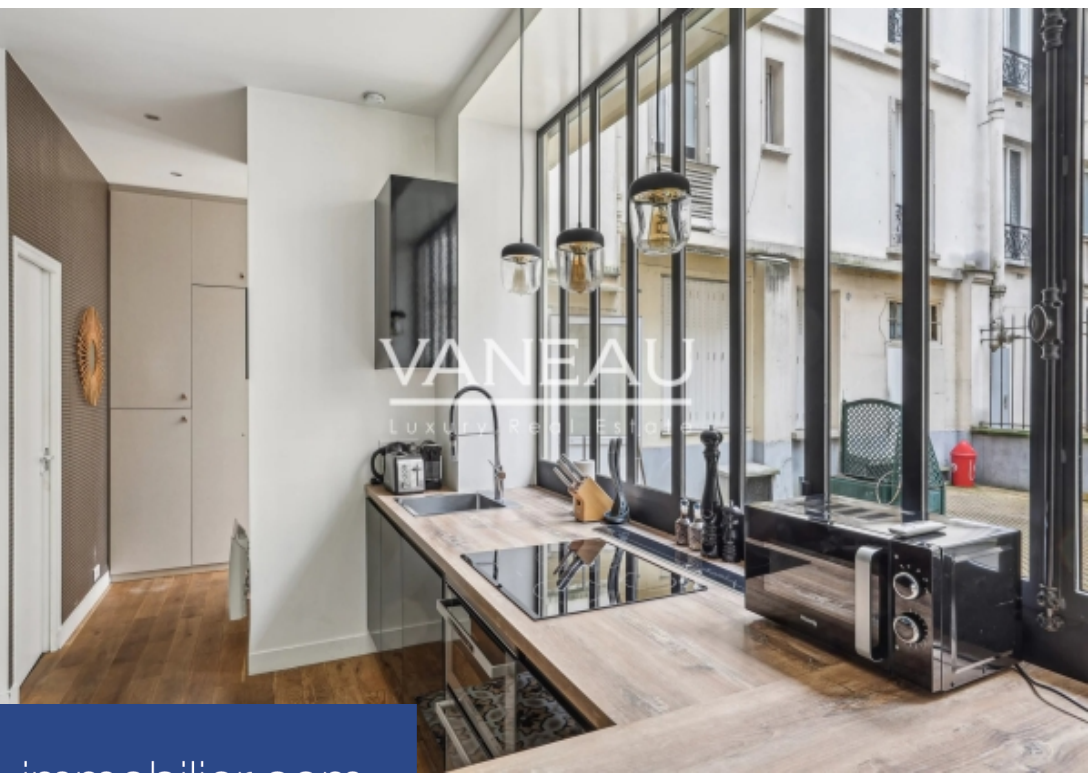
**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

