



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

49 m²

Réf. 85368716

450 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Michel Ange, à deux pas du métro Porte de St Cloud (L9), au quatrième et dernier étage d'un immeuble 1900, ce deux pièces de 49.72 m² Carrez traversant orienté Sud et Ouest offre un séjour lumineux avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains, une cuisine, des toilettes séparées et rangements. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, parquet, cheminées. Statut de la Copropriété : 39 lots dont 15 lots d'habitation. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1680 € . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 970 et 1360 euros. (prix moyens indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate