



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

130 m²

Réf. 85442160

1 515 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un bel immeuble de standing avec gardien, le groupe Vaneau vous présente un spacieux appartement de 130 m² refait à neuf au premier étage avec ascenseur. Il comprend une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec bibliothèque, une salle à manger ou deux chambres sur jardin, une chambre, une salle de bains avec toilettes, une salle de douches, une toilette invité, de nombreux rangements et un dressing. Profession libérale autorisée. Calme, rénovation contemporaine tout en gardant le charme de l'ancien, très belle hauteur sous plafond, parquet massif, moulures et corniches intégrées. Une cave et un box complètent le bien au sous-sol. Prix honoraires inclus 1 515 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur - Statut copropriété - 32 lots - Pas de procédure en cours - charges annuelles: 7 580 euros comprenant le chauffage et l'eau chaude. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1353 € et 1831 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

