7 Pièces

306 m²

Réf. 85504772

3 150 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

résidences immobilier

résidences immobilier

A deux pas du Jardin du Ranelagh au 4e et dernier étage par ascenseur d'une copropriété récente de standing gardienné et sécurisée, le Groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement de 182 m² en parfait état offrant une entrée avec WC séparés, un double séjour avec cheminée, larges balcons et vues dégagées sur le bois de Boulogne et la Défense, une salle à manger, une chambre de maitre avec sa salle de bains, 2 autres chambres, une salle d'eau, une cuisine, une buanderie et un WC séparés.Ce bien bénéficie de nombreux espaces extérieurs dont une terrasse en roof top de 63m² au 5e étage avec vue panoramique surplombée d'une véranda de 12m².Une grande cave et un garage deux places en sous sol complètent ce bien rare.Vente en nue propriété avec usufruit temporaire sur 2 ans.Analyse financière:Valeur Libre: 3.350.000€ HAIValeur de la nue propriété avec usufruit temporaire de 2ans: 3.150.000€ HAI

AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS
69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com