



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

21 m²

Réf. 83523185

174 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vaneau vous propose, dans un bel immeuble ancien en Pierre de taille au 6ème étage sans ascenseur, un petit deux pièces de 21.63m² (14.8m² Loi Carrez). Il s'agit de la réunification de deux chambres de services comprenant une pièce à vivre avec une petite fenêtre, une pièce avec coin repas, cuisine, douche et une petite fenêtre zénithale. Des Wc communs sont sur le palier. Des travaux de rénovation seront à prévoir LOI ALUR : 48 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 416 Euros. DPE: F(405)F(89) Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

