



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

49 m²

Réf. 84272902

2 500 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à louer (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris XVI (nord) - foch - pergolese - au calme - excellent état - location meublée – Métros porte dauphine (m2-t3), argentine (m1) - au 1er étage (asc) d'un petit immeuble semi-récent, un appartement parfaitement fonctionnel de deux (2) pièces principales comprenant une entrée (rangements), un salon-salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée, une belle chambre (rangements), un grand rangement supplémentaire, une salle de bains, et un wc séparé. Chauffage/eau chaude collectifs. Double-vitrages. Gardien, digicode, interphone, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 225,00 eur. - Dépôt de garantie : 4.550,00 eur. Honoraires à charge locataire ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 588,60 eur (soit 12€/M²); etats des lieux par acte d'huissier, aux frais partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. Honoraires à la charge locataire ttc en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au code civil): 2.730,00 eur (soit 10 % ht du loyer annuel hc). Etats des lieux par acte d'huissier, aux frais partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. Zone soumise à encadrement des ...

AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

