

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**4 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84924254**

**1 527 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS XVI - CHAILLOT Idéalement situé, à proximité de l'Avenue d'Iéna dans un bel immeuble en Pierre de Taille réhabilité en 1990, le Groupe Vaneau vous présente un duplex en excellent état de 102,11 m<sup>2</sup> loi carrez bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 2,90 mètres. Au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il comprend, au 2<sup>ème</sup> étage : une entrée, une cuisine (possible d'ouvrir sur le séjour), un double séjour de 38m<sup>2</sup> avec balcons et des toilettes invités. Par un escalier intérieur, on accède au 3<sup>ème</sup> étage qui se compose de : une chambre parentale disposant d'une salle de bains et d'un dressing, d'une seconde chambre avec salle de douche et rangement et de toilettes séparés. Une cave complète le bien. Loi ALUR : Copropriété incluant 7 lots ; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 3 944 € ; Aucune procédure en cours ; Honoraires à la charge du vendeur (inclus dans le prix). Détails de notre tarification sur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE VANEAU TROCADERO

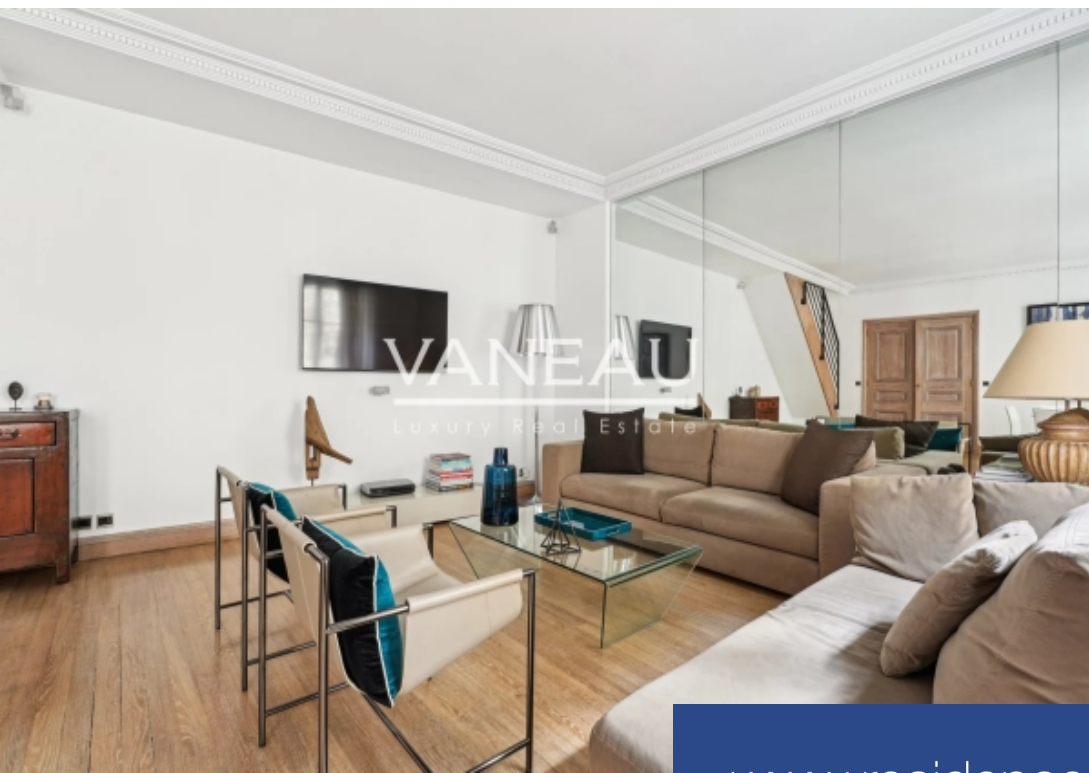
64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

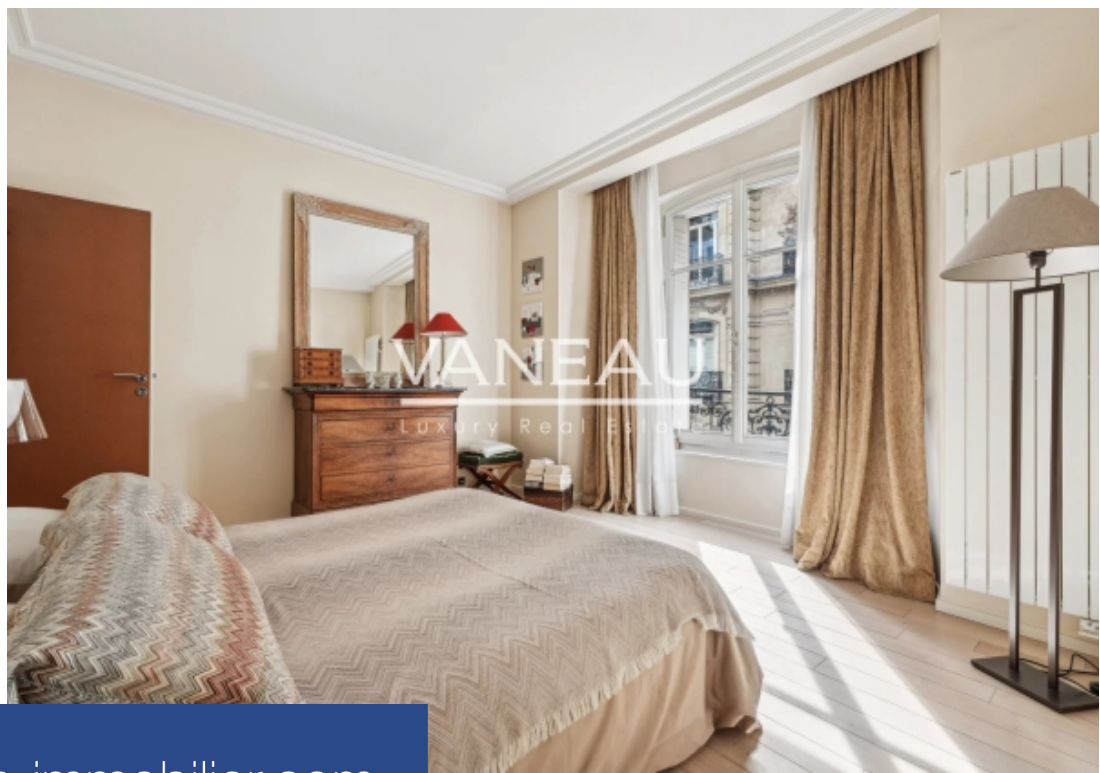
[Voir tous les biens de cette agence](#)







VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate