



VANEAU

Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85440210**

**2 900 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XVI - ranelagh - coulée verte - large balcon filant - location vide - proche tous commerces et transports - calme - très bon état - au 3ème étage (asc) d'un immeuble de haut standing, un appartement sans aucun vis à vis de 2 pièces principales comprenant une entrée (rangement), puis desservis par un large balcon filant, un très grand salon/salle à manger (plus de 36 m<sup>2</sup> - rangements), une cuisine semi-équipée, et une grande chambre (env. 20 m<sup>2</sup> - rangements); une salle de bains (avec wc séparé). Chauffage/eau chaude collectifs. Dble vitrages, stores. Gardien permanent, digicode, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 209,00 eur. - dépôt de garantie : 2.691,00 eur. Honoraires à charge locataire ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 937,56 eur (soit 12€/m<sup>2</sup>). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Honoraires à charge locataire ttc en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au code civil): 3.229,20 eur (soit 10 % ht du loyer annuel hc). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers:loyer de référence majoré: 2.304,84 ...

## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

