



VANEAU  
Luxury Real Estate

7 Pièces

306 m<sup>2</sup>

Réf. 85453952

3 150 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas du Jardin du Ranelagh au 4e et dernier étage par ascenseur d'une copropriété récente de standing gardienné et sécurisée, le Groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement de 182 m<sup>2</sup> en parfait état offrant une entrée avec WC séparés, un double séjour avec cheminée, larges balcons et vues dégagées sur le bois de Boulogne et la Défense, une salle à manger, une chambre de maître avec sa salle de bains, 2 autres chambres, une salle d'eau, une cuisine, une buanderie et un WC séparés. Ce bien bénéficie de nombreux espaces extérieurs dont une terrasse en roof top de 63m<sup>2</sup> au 5e étage avec vue panoramique surplombée d'une véranda de 12m<sup>2</sup>. Une grande cave et un garage deux places en sous sol complètent ce bien rare. Vente en nue propriété avec usufruit temporaire sur 2 ans. Analyse financière: Valeur Libre: 3.350.000€ HAI Valeur de la nue propriété avec usufruit temporaire de 2ans: 3.150.000€ HAI

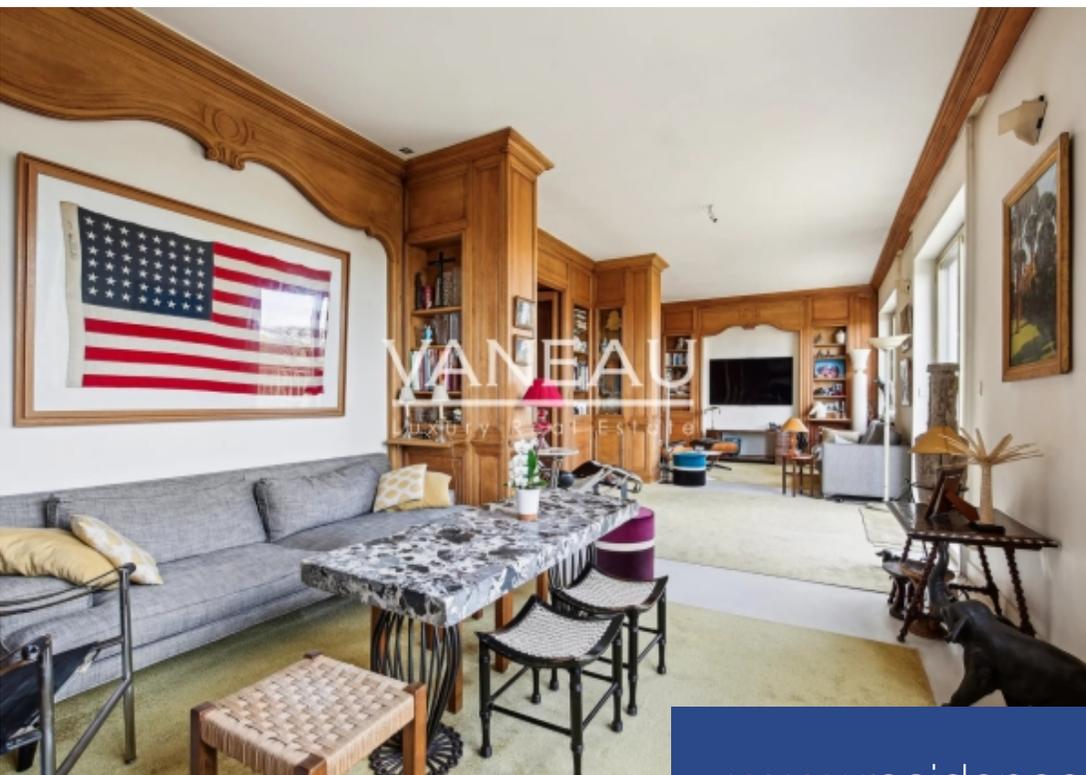
## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

