



VANIEAU  
LUXURY REAL ESTATE

6 Pièces

705 m<sup>2</sup>

Réf. 85487451

9 430 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

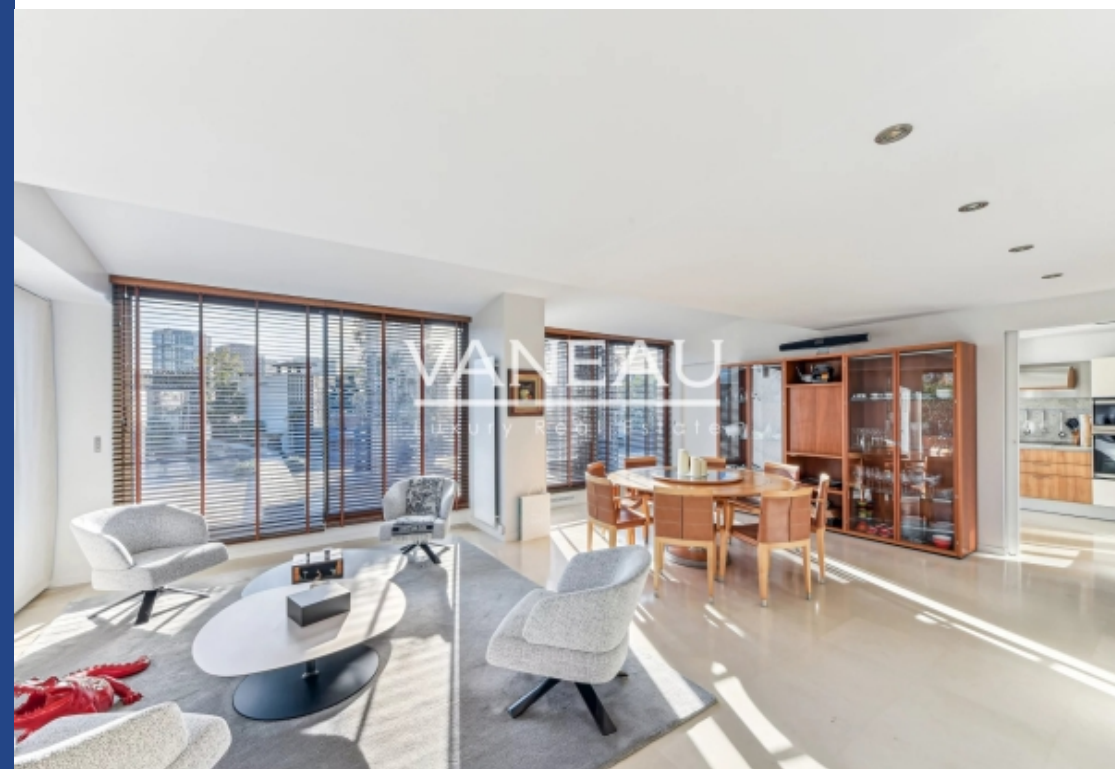
Nue propriete - paris 16e passy - penthouserare ! Au dernier étage par ascenseur d'un bel immeuble récent gardienné et sécurisé 24h/24. Le groupe vaneau vous propose en exclusivité ce superbe appartement en nue propriété avec réserve d'usufruit temporaire de 10 ans. Ce penthouse aux vues spectaculaires sur la tour eiffel et sans aucun vis à vis d'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup> tout entouré d'une gigantesque terrasse arboré de 400 m<sup>2</sup> offre une galerie d'entré, un grand salon/salle à manger, un vaste séjour, une cuisine indépendante entièrement aménagé et équipé, deux grandes suites complètes avec leurs grandes salles de bains et dressings, une salle de sport, un hammam, un sauna, un wc et une buanderie. Un parking dans l'immeuble, 2 caves et un studio indépendant complètent ce bien rare. Analyse financiere: valeur Vénale: 10 950 000€ haivaleur de la np avec usufruit temporaire de 10ans: 9.430.000€ hai

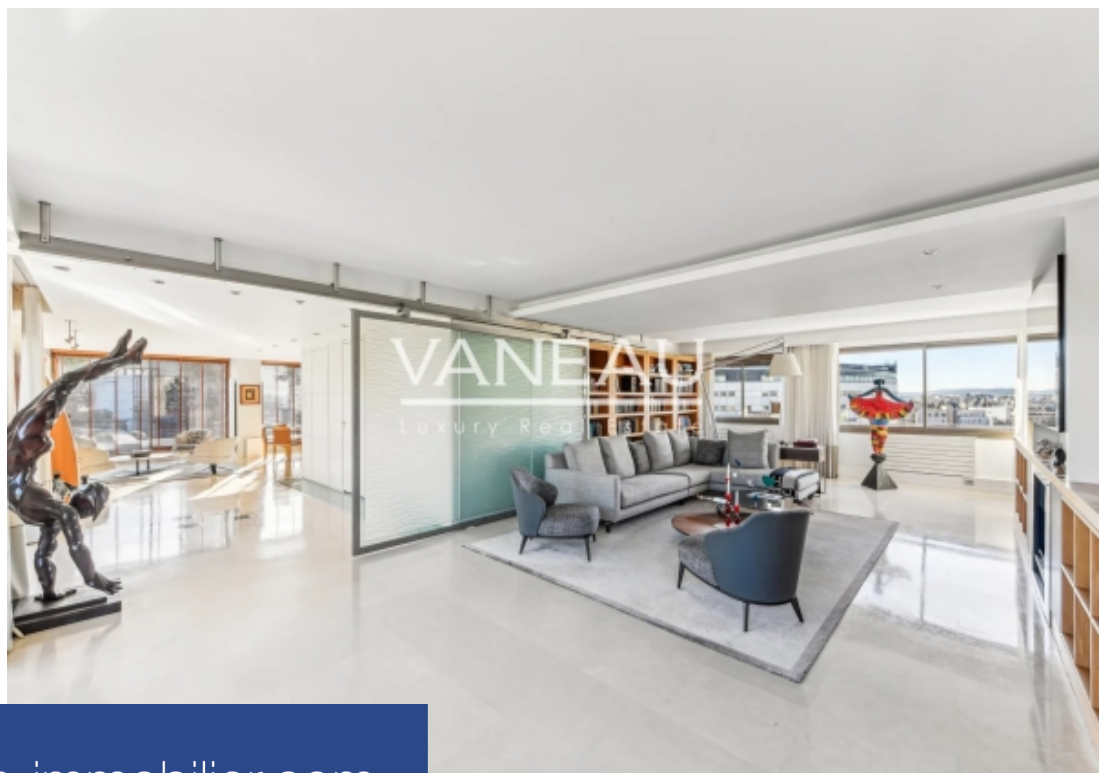
## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

