

8 Pièces

371 m²

Réf. 85320373

4 400 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé rue de la Faisanderie, non loin de l'Avenue Henri Martin, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien de 1914, un appartement d'une surface de 371,27m² carrez. Seul sur le palier, il comporte deux entrées distinctes, actuellement une professionnelle et une privée. L'exercice d'une profession libérale y est autorisé. Ce bien calme et traversant, à rénover, dispose de très beaux volumes (3,35m de hauteur sous plafond) et se compose actuellement de la manière suivante : Hall d'entrée professionnel, double séjour, 4 bureaux (anciennement 2 chambres), local d'archives (petite cuisine), bureau, ...

This 371.27m² or 3,993 sq ft (Carrez Law) apartment on the 2nd floor of a beautiful old building dating from 1914 is located on Rue de la Faisanderie, not far from Avenue Henri Martin. Alone on the landing, it has two separate entrances, currently one for professional use and one for private use. Possible office space for a self-employed professional. This quiet, dual-aspect property requiring renovation offers great volume (3.35m or 9.8ft ceiling height) and is currently laid out as follows: Professional waiting room, double-sized living room, 4 offices (formerly 2 bedrooms), archive room (small ...

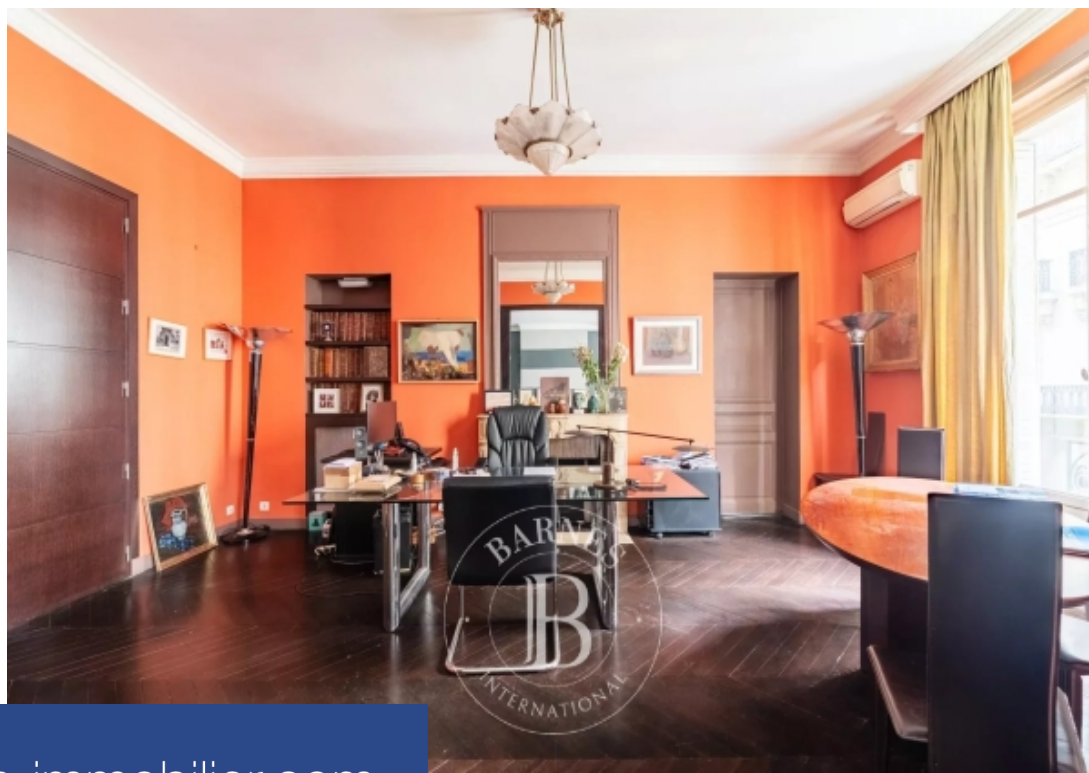
BARNES TROCADERO

81, Avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

