



6 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. FR75PS-89639

1 940 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

*Breil*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Village d'Auteuil. Bel immeuble ancien 1930 'art déco' idéalement situé au pied des nombreux commerces et transports. Aux sixième et septième étages accessibles par ascenseur, superbe appartement familial en duplex d'une surface de 149. 58m<sup>2</sup> au sol (144.39m<sup>2</sup> carrez), au charme de l'ancien, bénéficiant d'un excellent plan, de vues entièrement dégagées sans aucun vis-à-vis et d'un ensoleillement sans pareil grâce à son orientation ouest. Au sixième étage : Galerie d'entrée, double réception d'angle agrémentée d'un large balcon filant, salle-à-manger (quatrième chambre possible), cuisine séparée aménagée, deux chambres dotés de balconnets, salle de bains, toilettes séparées, buanderie, rangements. Au septième étage accessible par escalier depuis le séjour et bénéficiant également d'un accès indépendant par ascenseur de service : palier/espace de vie, chambre, salle de bains, toilettes séparées, rangements. Une cave. Possibilité de refermer la trémie afin d'en faire deux appartements distincts, ce qui donnerait la répartition suivante, Au sixième étage : 115. 02m<sup>2</sup> carrez/117.84m<sup>2</sup> au sol + cinq balcons totalisant 7.89m<sup>2</sup>. Au septième étage : 29. 37m<sup>2</sup> carrez/31.74m<sup>2</sup> au sol + deux balcons ...

**BRETEUIL IMMOBILIER PASSY**

17 rue de la Tour - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

