



**7 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4172**

**1 880 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Village d'au-teuil : idéalement situé, au Cœur du village d'au-teuil, ce magnifique duplex occupe les derniers étages d'un immeuble d'angle art Déco parfaitement entretenu et doté d'un ascenseur. d'une surface de 144 m<sup>2</sup> carrez (150 m<sup>2</sup> au sol) et en bon état, il se compose, au 6<sup>e</sup> étage, d'une galerie d'entrée, d'un vaste triple séjour d'angle, baigné de lumière, ouvrant sur un balcon filant, d'une cuisine semi ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un wc séparé. l'escalier intérieur Mène au deuxième niveau, qui offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second wc indépendant. Orné d'un parquet en point de hongrie, de moulures Délicates, et de cheminées d'époque, cet appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond remarquable et d'une vue panoramique exceptionnelle, avec une exposition est, sud et ouest un bien rare et recherché ! Logement à consommation énergétique excessive : classe f. Bien proposé par krystal drouillet ei, agent commercial (rsac 837685411)

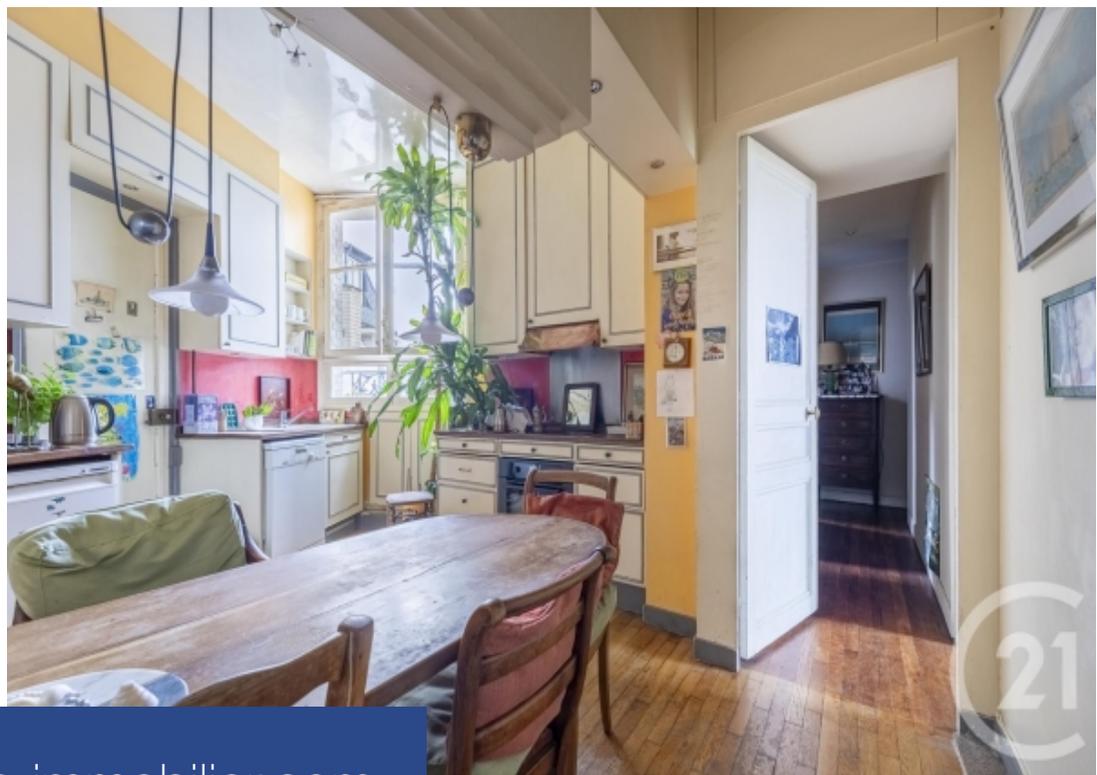
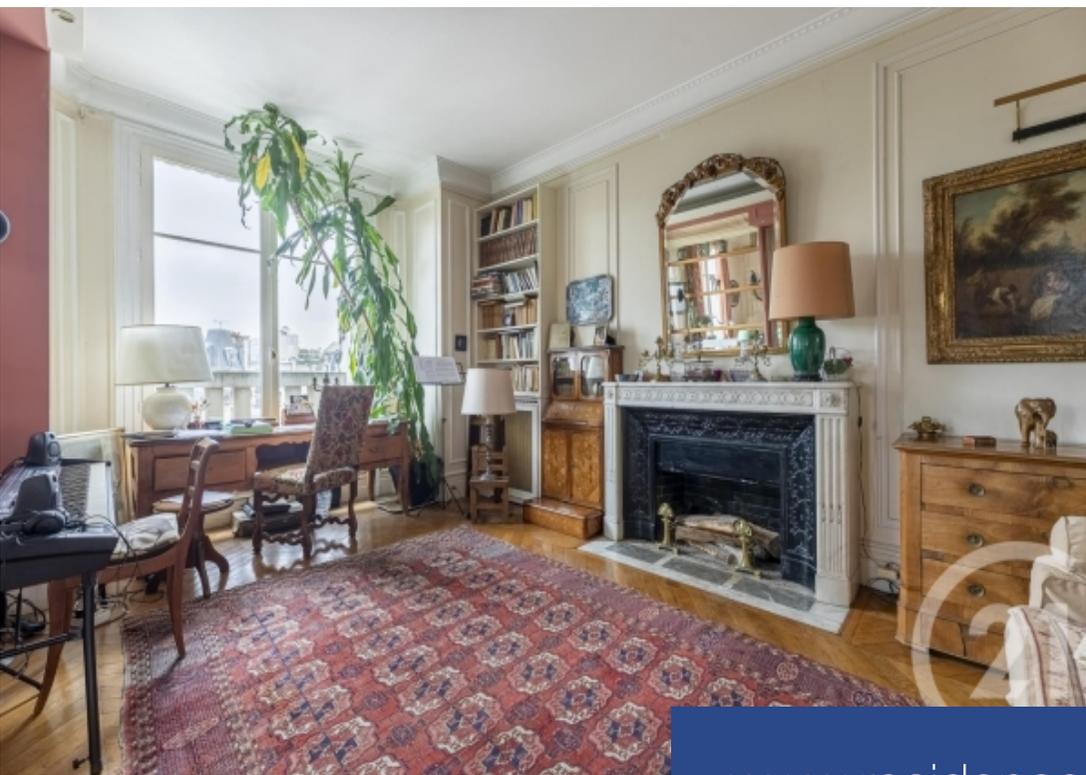
## **CENTURY 21 CHORUS**

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

