



**Studio**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84896613**

**435 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

GRUPE  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de la Place du Costa Rica et du métro Passy, rue Raynouard, dans un bel immeuble Pierre de Taille avec gardien, au rez-de-chaussée, grand studio d'une surface de 42,45m<sup>2</sup>, Loi Carrez qui se compose d'une belle pièce de vie avec deux fenêtres, d'un coin nuit en alcôve, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Accès en jouissance exclusive d'une petite cour. Parquet, moulures et cheminée. Très belle hauteur sous plafond (3m). Une grande cave complète ce bien. Professions libérales. Provisions sur charges trimestrielles 2024 : 519,90 € - Charges réelles : Année 2022 : 1420,91 € - Année 2021 : 1653,36 € (chauffage collectif urbain inclus) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

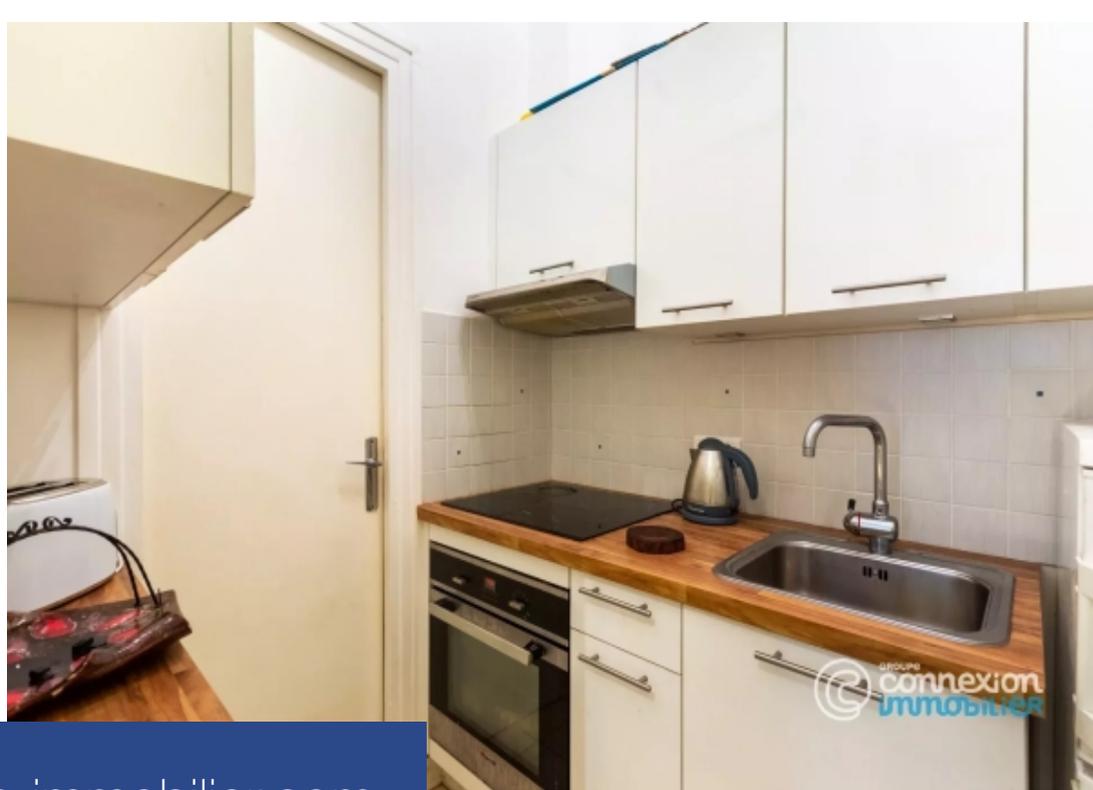
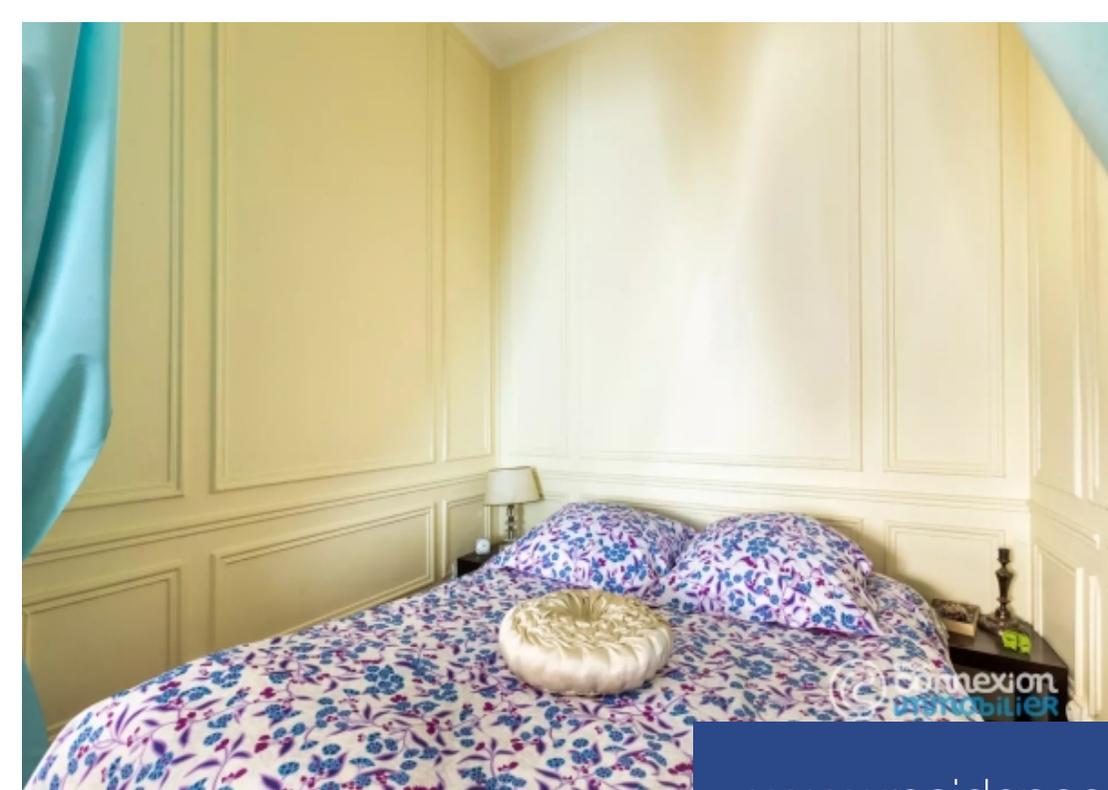
## CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

