



5 Pièces

176 m²

Réf. 85024207

2 070 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

GRUPIC
**@ résidences
immobilier**

résidences immobilier

AVENUE MOZART - AUTEUIL Dans un immeuble haussmannien de grand standing datant de 1900, avec gardien, découvrez ce magnifique appartement d'une surface totale de 175m² (Loi Carrez : 160m²) Traversant Ouest-Est, situé au 6ème étage avec ascenseur aux parties communes raffinées et bénéficiant d'un balcon filant. Il se compose de : Une grande entrée Une double réception Une cuisine fermée Trois chambres dont deux chambres avec une salle de bains Une chambre avec sa salle de douche Deux WC séparés Le charme de l'ancien a été préservé avec son parquet en point de Hongrie, ses moulures et cheminées, ainsi qu'une belle hauteur sous plafond. Une chambre de servie est accessible en sus (50 000€) Deux caves complètent ce bien Fort potentiel. À rénover Sectorisation Jean-Baptiste Say. Ses atouts :- Charme de l'ancien- Dernier étage avec balcon- Beaux volumes- Immeuble de grand standing- Localisation privilégiée- Vue dégagée- Traversant Ouest-Est Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

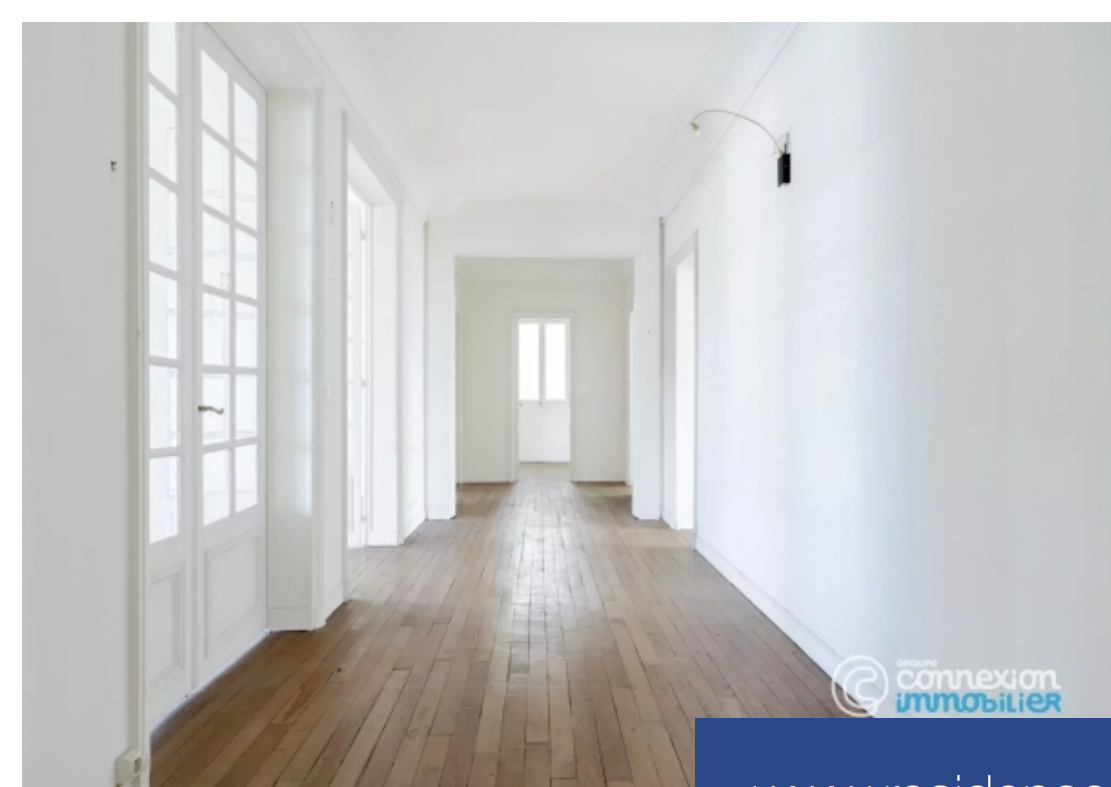
CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

