



**4 Pièces**

**116 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85498106**

**1 277 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Connexion Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement d'angle, idéalement situé au cœur du charmant Village d'Auteuil. Installé au deuxième étage d'un immeuble datant de 1860, ce bien d'une superficie totale de 116,55m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup> Loi Carrez allie le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et sa cheminée fonctionnelle. Composition du bien : Une entrée accueillante Un spacieux double séjour lumineux de 45m<sup>2</sup> Un coin bureau idéal pour le télétravail ou la lecture Une cuisine séparée avec cellier Deux chambres confortables Deux salles d'eau La configuration actuelle permet également la création d'une troisième chambre pour répondre à vos besoins. Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et du marché d'Auteuil, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Un atout supplémentaire : Une cave complète ce bien. Ne tardez pas à venir découvrir cette pépite au caractère unique !

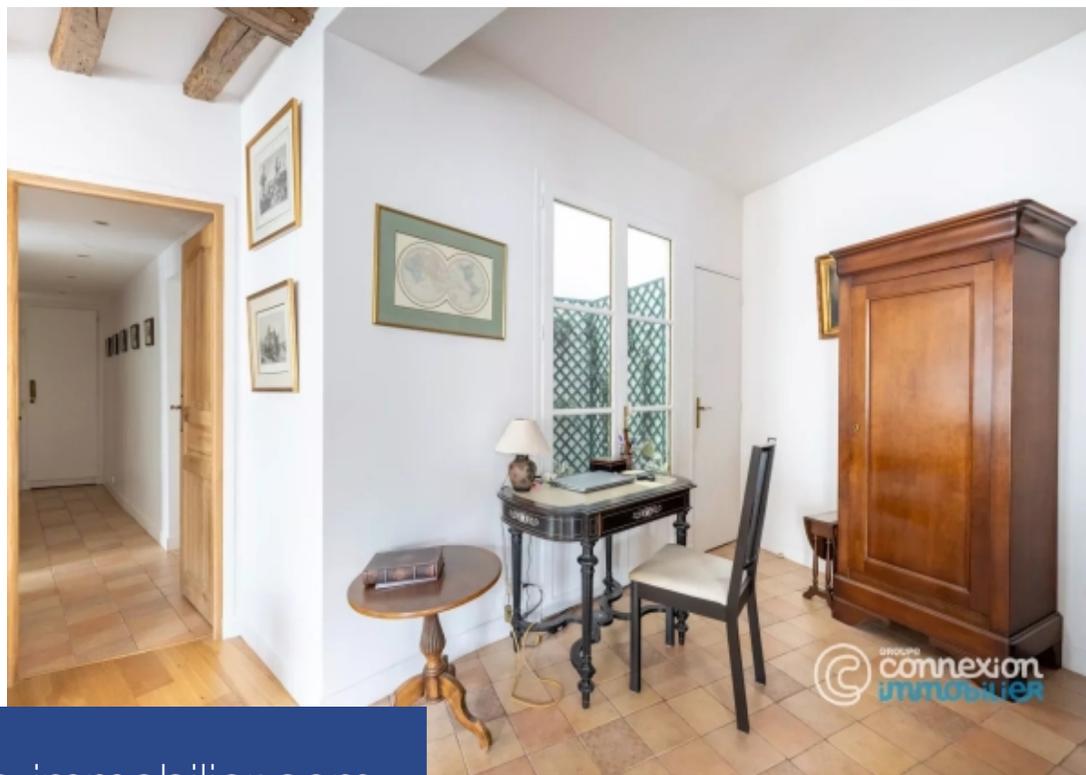
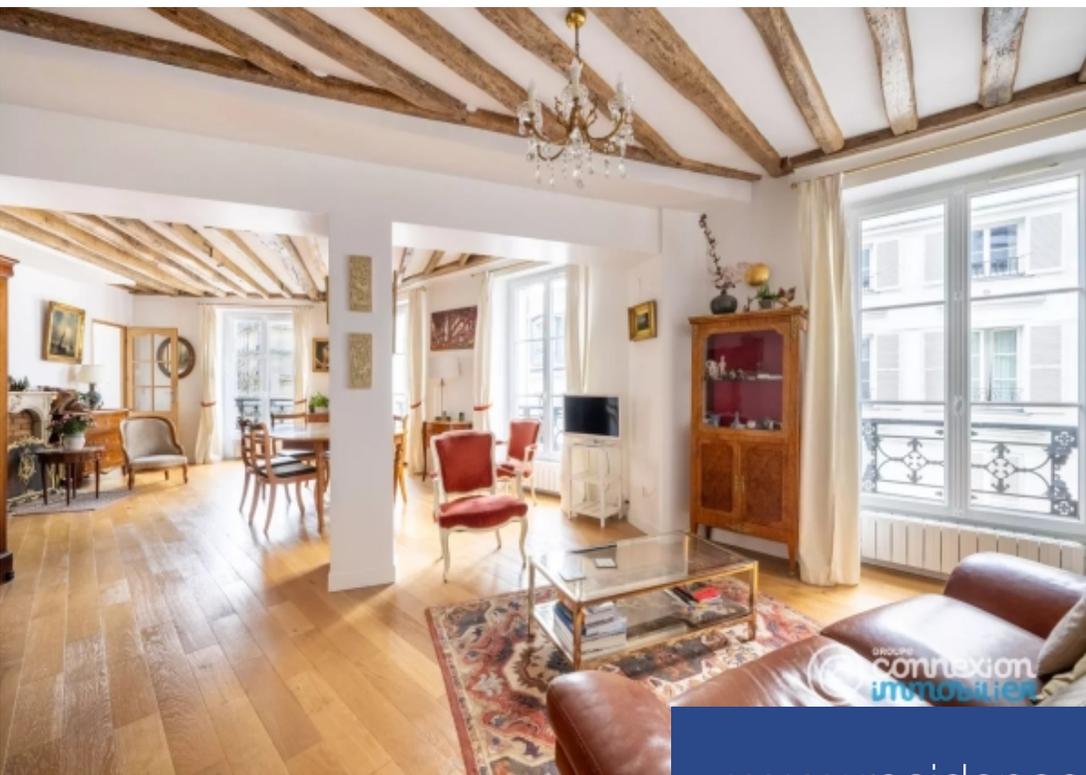
## CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

