



**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85370118**

**3 800 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à louer (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare à la location. Aux derniers étages d'un bel immeuble datant de 1927, duplex avec terrasse de quatre pièces principales d'une surface de 90,07 m<sup>2</sup>. Loué meublé, il se compose d'une entrée, d'une réception ouvrant sur une belle terrasse d'une surface de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle de bains avec espace buanderie et toilettes. Lumineux, très belles vues, prestations de qualité. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Digicode, interphone, ascenseur. Disponible début janvier 2025. Bail code civil uniquement (bail au nom d'une société, lié à l'exercice d'une fonction ou résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

**DANIEL FÉAU LOCATION - PASSY**

2 Av. Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

