



Suggestion de décoration non contractuelle proposée par un décorateur Zstaging.

4 Pièces

106 m²

Réf. 83005923

1 355 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

Daniel **LEAU**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Triangle d'or du XVIème arrondissement : au cœur de l'OCDE, au calme à proximité de la Muette et du jardin du Ranelagh, cet appartement traversant d'une superficie de 106m², au deuxième étage seul sur le palier, est actuellement composé d'une entrée avec vestiaire desservant côté rue un vaste double séjour avec un balcon filant de 9,50 m² exposé au sud et coté jardins avec une vue dégagée sur les hôtels particuliers, une cuisine indépendante, deux belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains, wc et dressing, une salle d'eau, un wc indépendant, un second dressing et de nombreux rangements. Cet appartement à rénover bénéficie d'un plan extrêmement modulable permettant de créer aisément une troisième chambre, une cuisine ouverte et une troisième pièce d'eau avec toilettes. Fort potentiel pour ce bien rare à la vente dans ce secteur privilégié ! Une cave bétonnée d'environ 6m² en sous-sol complète cet appartement et il est possible d'acquérir un grand emplacement de parking au premier sous-sol (4,95m X 2,70m). Accès PMR. Sectorisation Janson de Sailly.

DANIEL FÉAU PASSY & LA MUETTE

77 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



