



**8 Pièces**

**256 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84307134**

**3 050 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au 4ème étage d'un bel immeuble Art Nouveau aux parties communes élégantes, cet appartement d'angle de 250 m<sup>2</sup>, à la fois de réception et familial, particulièrement ensoleillé (triple exposition Est, Sud et Ouest), bénéficie de belles vues dégagées sur des hôtels particuliers en contrebas et sur une jolie voie privée. A rénover et ayant conservé ses éléments de décor d'époque, il se compose d'une galerie d'entrée, d'une triple réception de 90 m<sup>2</sup> (grand salon, petit salon en rotonde, salle à manger) offrant une belle hauteur sous plafond de 3,05 mètres, d'une cuisine, d'un office/buanderie, de 4 chambres spacieuses, d'un bureau (ou cinquième chambre), de deux salles de douches, de deux toilettes, de rangements, placards et dégagements. Appartement divisible (deux entrées). Deux caves complètent ce bien de qualité. Un studio de service, un grand débarras de 9 m<sup>2</sup> sont indissociablement vendus avec l'appartement ( 200 000 €).

**DANIEL FEAU SAINT HONORE**

140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

