



8 Pièces
227 m²
Réf. Q088
2 100 000 €

Paris 16^{Eme}
Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate de la Place des Etats-Unis, en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30, ce duplex atypique de 250 m² au sol (227,5 m² carrez) accessible directement en voiture, avec ses beaux volumes, entièrement réaménagé avec des matériaux de qualité, se compose au premier niveau: d'une galerie d'entrée desservant un vaste séjour avec son puit de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre avec sa salle d'eau, une cave à vin, une buanderie, des toilettes invités. A l'étage, accessible par un escalier, une terrasse de 42,30 m² en jouissance exclusive exposée sud-est, comprenant de part et d'autre deux studios: l'un composé de deux chambres et d'une salle de bains complète, l'autre d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. En souplex une family room. En annexe: deux débarras Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DAVID MATTON IMMOBILIER

12 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

