



6 Pièces

242 m²

Réf. Q090

3 990 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

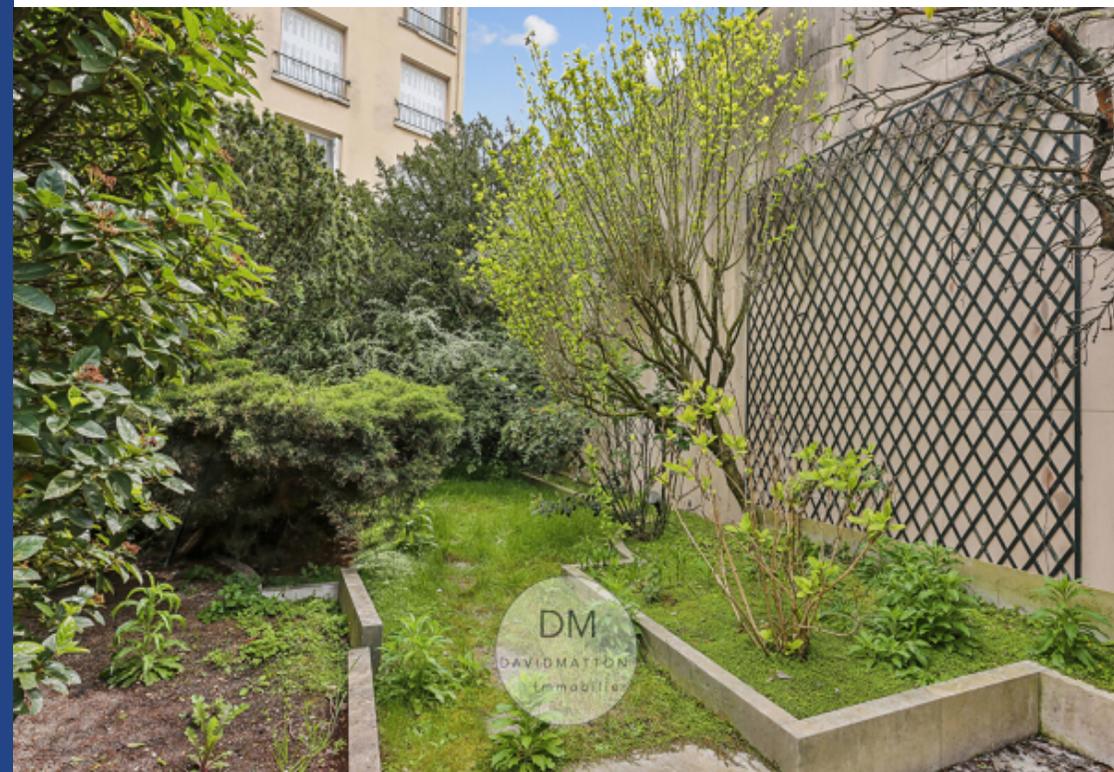
Au cœur d'une des plus prestigieuses avenues de Paris, et à quelques mètres de la Place des États Unis, cet exceptionnel appartement de 242m² et son jardin suspendu de 100m² arboré et parfaitement au calme à l'arrière de l'immeuble étonne par son potentiel. Au deuxième étage d'un immeuble contemporain de grand standing sécurisé, cet appartement propose une galerie d'entrée, un large double séjour bordé de balcons sur l'avenue faisant face à une salle à manger, une cuisine attenante, quatre chambres et trois salles de bains. L'appartement étant à rénover entièrement offre de multiples possibilités. En complément du prix, deux emplacements de parking ainsi qu'une chambre de service de 13m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.28 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 12000.00 euros.

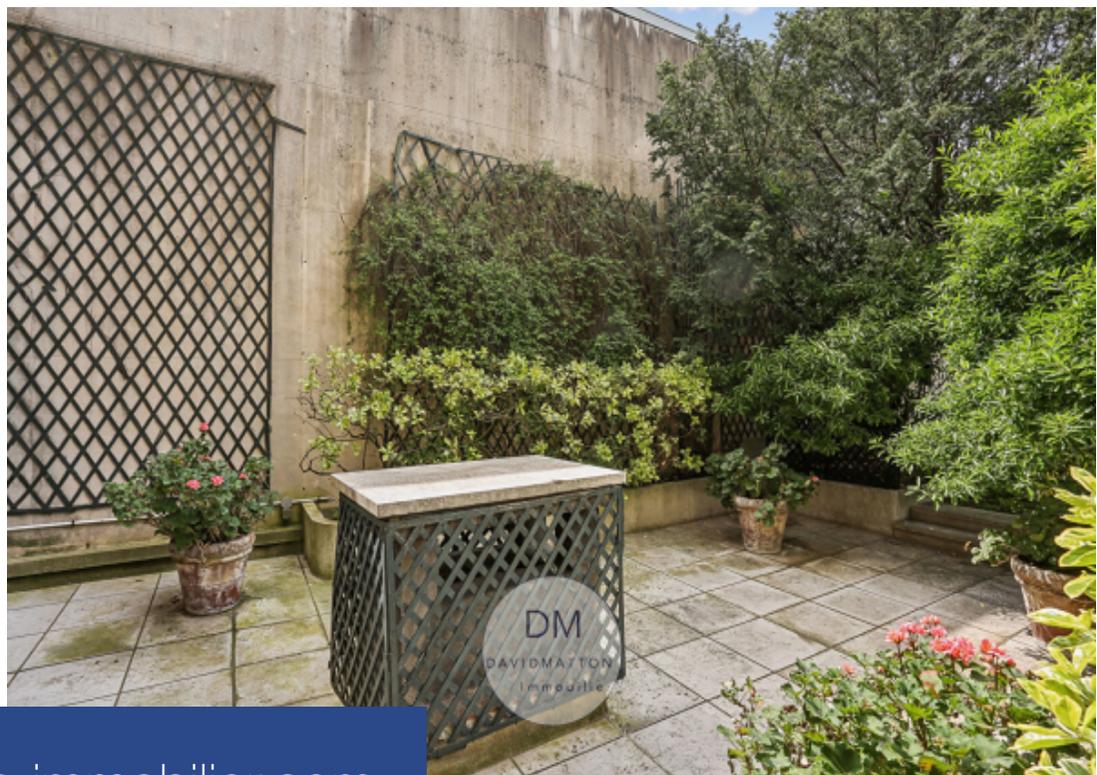
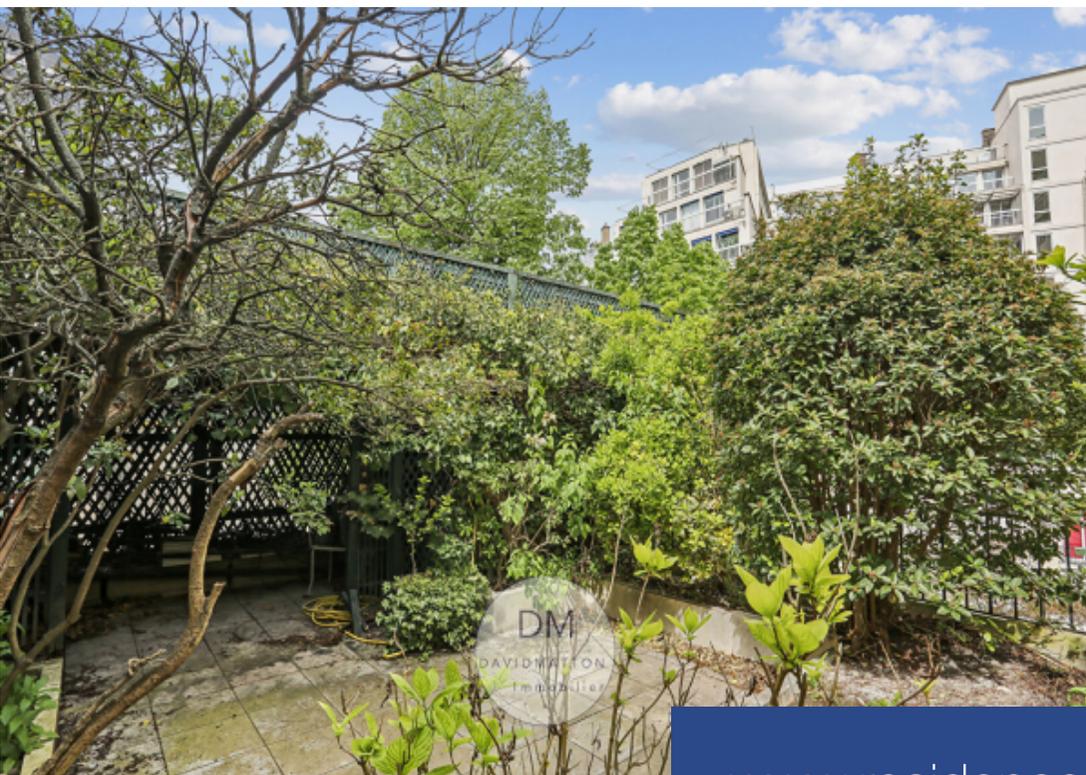
DAVID MATTON IMMOBILIER

12 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

