



6 Pièces

151 m²

Réf. Q176

2 230 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère construit en 1890 avec ascenseur et gardien, cet appartement traversant de 151 M², seul sur le palier, séduit par ses volumes, sa luminosité et son fort potentiel. Il se compose d'une double réception orienté nord-ouest et agrémenté d'un bow-window, d'une cuisine séparé, de quatre chambres, de deux salles de bains avec baignoires et de deux toilettes, dont un toilette invités. Avec une belle hauteur sous plafond et un plan modulable, il offre un cadre de vie idéal pour une famille. Idéalement situé dans un quartier prisé, à deux pas de la place d'Iéna, entre la place des états-unis et celle du trocadéro. Ce secteur offre un cadre de vie privilégié grâce à la proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des institutions renommées. Des travaux sont à prévoir pour réVéler tout le potentiel de ce bien d'exception et en faire un lieu de vie unique, alliant le charme de l'ancien à vos envies contemporaines. Ce bien est complété par deux chambres de service situées au 6ème étage, l'une de 6,19 M², l'autre de 6,12 m² (surface au sol 8,35 M²), ainsi que deux caves spacieuses en sous-sol de 5,7 m² et 5,75 m². Pour plus ...

DAVID MATTON IMMOBILIER

12 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

