



8 Pièces

285 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TH5C

6 400 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 75116- Alma-Marceau- Engel & Völkers vous présente un appartement situé au 1er étage surélevé avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille.Appartement d'angle qui allie harmonieusement confort familial et élégance des espaces de réception.Une entrée, un grand salon, un petit salon, une salle à manger, une suite parentale, trois chambres avec deux salles de douches, un office et une cuisine entièrement équipée.En annexe compris dans le prix : deux caves, un parking, ainsi que quatre chambres de service.Exposition : Sud/OuestDPE: E (295kWh/m²/an )Emission de Gaz à effet serre : 58 ...

Paris 75116- Alma-Marceau- Engel & Völkers presents an apartment located on the 1st floor with elevator of a beautiful freestone building.This corner apartment harmoniously combines family comfort and elegant reception areas.Entrance hall, large living room, small living room, dining room, master suite, three bedrooms with two shower rooms, pantry and fully equipped kitchen.Included in the price: two cellars, parking and four utility rooms.Exposition: South/WestDPE: E (295kWh/m²/an )Greenhouse gas emissions: 58 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/yearEstimated annual energy costs: 4890€ - 6670€.Property subject to ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

