



4 Pièces

72 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UIS2

860 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet élégant appartement traversant de 2 chambres se situe au premier étage surélevé d'un immeuble Années 30 de standing, en pierre de taille. Il fait face à un square fleuri et arboré et ses grandes fenêtres permettent d'apprécier la vue sur la verdure, au calme. D'une surface de 72 m<sup>2</sup>, ce bien de charme en parfait état dispose d'un plan compact, traversant et de très beaux volumes (Hauteur sous plafond 3,10m). L'entrée dessert, côté Square, une vaste et lumineuse pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre de 15 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis. Une seconde chambre sur cour claire ...

This elegant 3-room walk-through apartment is located on the first floor of a 30s-style stone building, facing a flower-filled square planted with trees. It has large windows so you can enjoy the view over the greenery in a peaceful setting. With a surface area of 72 sqm, this charming apartment is in perfect condition and benefits from a compact star-shaped layout with no loss of space, spacious rooms and high ceilings (3.10 m). On the Square side, the entrance hall leads to a large, bright living room with 3 large windows, an open-plan fitted kitchen and a 15 m<sup>2</sup> bedroom that is not ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

