



**Studio**

**26 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UUH3**

**365 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XVI - Trocadéro Studio de 26 m<sup>2</sup> avec un balcon de 2,50 m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble bien entretenu. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une salle de bain avec un WC. DPE : E (327 kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de Gaz à effet serre : E (67kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 470€ et 670€ Copropriété de 133 lots. Procédure en cours : non Honoraires de transaction à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A deux pas du Trocadéro et de tous ...

Paris XVI - Trocadéro Studio of 26 sqm with a 3 sqm balcony on the 8th floor of a beautiful, well-maintained building. It consists of an entrance, a living room, an open kitchen, a bathroom with a toilet, accessible by two lifts. ECD: E (327 kWh/sq.m/year) Greenhouse gas emissions: E (67kg CO<sup>2</sup>/sq.m/year) Estimated annual energy costs for the property: between €470 and €670 Co-ownership of 133 lots. Procedure in progress: no Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ...

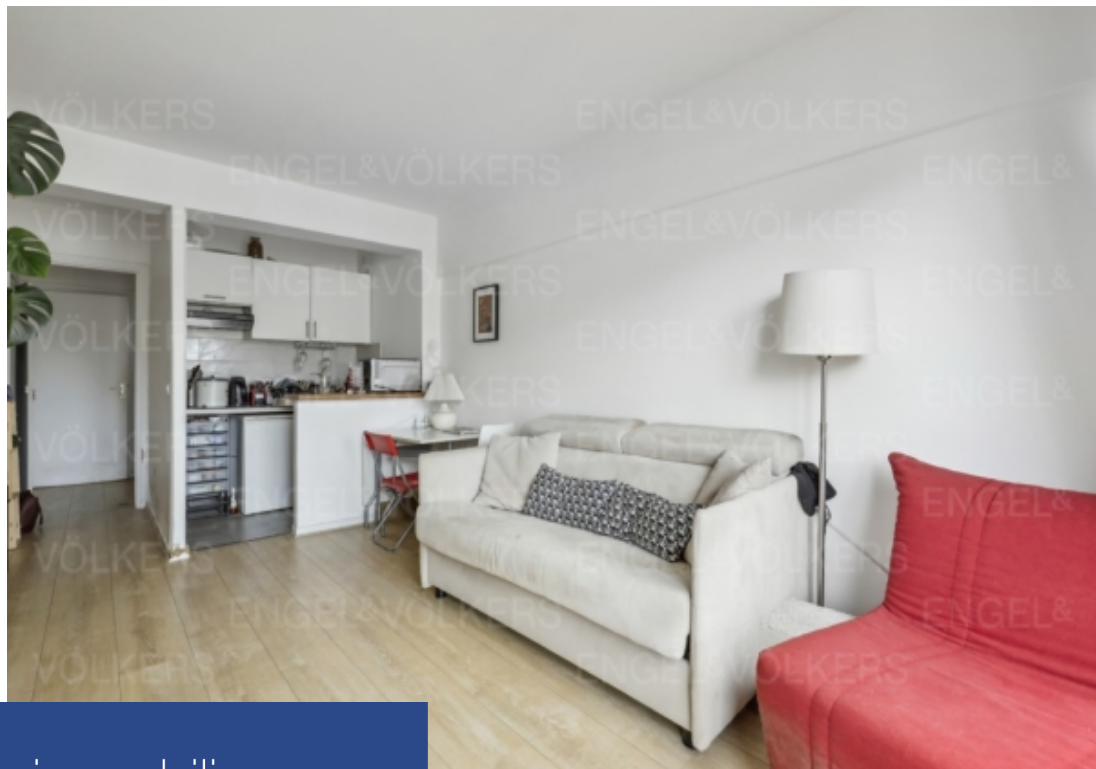
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

