

The image shows a bright, empty room in a Parisian apartment. The room features a large bay window on the right side, offering a view of a city street with buildings and trees. The walls are white with intricate decorative moldings and a central fireplace with a mirror above it. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The ceiling is white with decorative elements. The overall atmosphere is elegant and classic.

ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

69 m²

Réf. W-02W516

625 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente cet appartement de 69m² situé au coeur du 16^{ème} arrondissement, sur les quais, proche du Trocadéro et de la Tour Eiffel. Au rez-de-chaussée d'un immeuble 1920, de standing, ce bien traversant avec parquet, moulures, cheminées et une belle hauteur sous plafond, dispose d'un double living, d'une chambre donnant sur une cour végétalisée, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain et de toilette indépendant. Une cave complète ce bien. Un rafraîchissement global a été effectué et les lieux sont immédiatement utilisables. Une occupation professionnelle est tolérée par la ...

Engel & Völkers presents this 69m² apartment located in the 16th arrondissement, on the quays along the river Seine, near the Trocadéro and the Eiffel Tower. On the ground floor of a 1920 building, this property with parquet floor, moldings, fireplaces and a high ceiling, has a double living room, a bedroom overlooking a green courtyard, a kitchen, a bathroom and separate toilet. A cellar completes this property. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating : E/310kWh/sqm/year. Greenhouse gas emission: E/66kgCO₂/sqm/year. Estimated annual housing energy costs: between ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS