



**Studio**

**18 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WARG**

**349 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un studio avec terrasse entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité . La pièce à vivre avec parquet massif en wengé, cuisine avec un îlot en bois exotique et une salle de bain . Chaque espace a été optimisé pour le rangement. Ce studio constitue un pied-à-terre parfait, idéalement situé à proximité des commerces et des transports dans une rue très prisée du XVIème arrondissement.DPE : F/452 ; GES : C/14Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 640 € -900 €Logement à consommation énergétique excessive : FCopropriété de 376 lots, charges ...

Engel & Völkers offers you a studio with terrace completely renovated in 2023 with quality materials. The living room with solid wenge parquet flooring, kitchen with an exotic wood island and a bathroom. Each space has been optimized for storage. This studio is a perfect base, ideally located close to shops and transport on a popular street in the 16th district.Energy rating: F/452Greenhouse gas emission: C/14Estimated annual housing energy costs: 640 € -900 €Housing with excessive energy consumption: FJoint ownership of 376 lots, Average annual charges 1500 €, Pending proceeding: ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

