



5 Pièces

100 m²

Réf. W-02SQ61

1 095 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

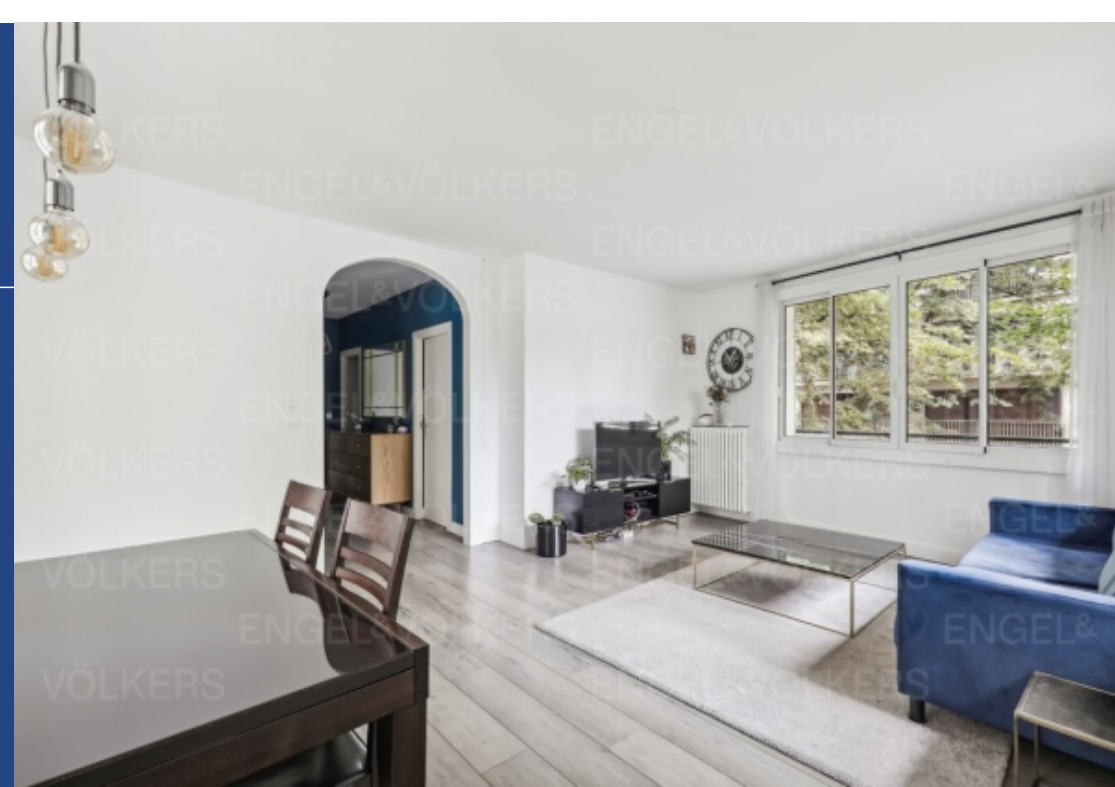
résidences immobilier

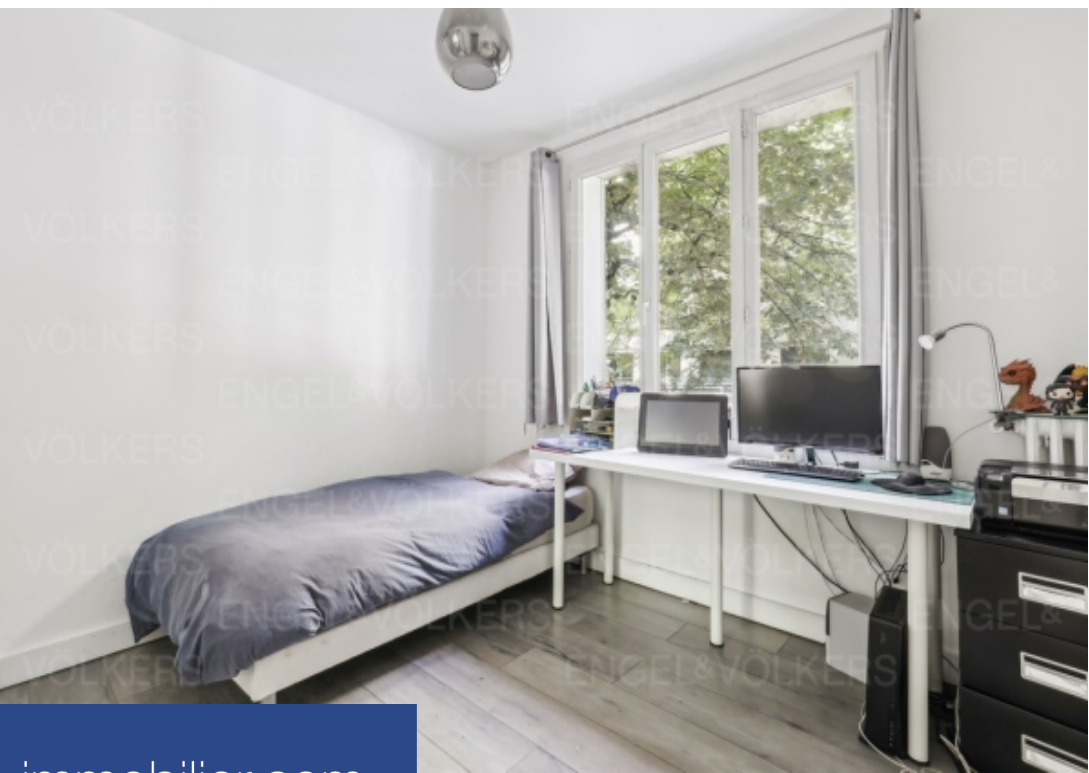
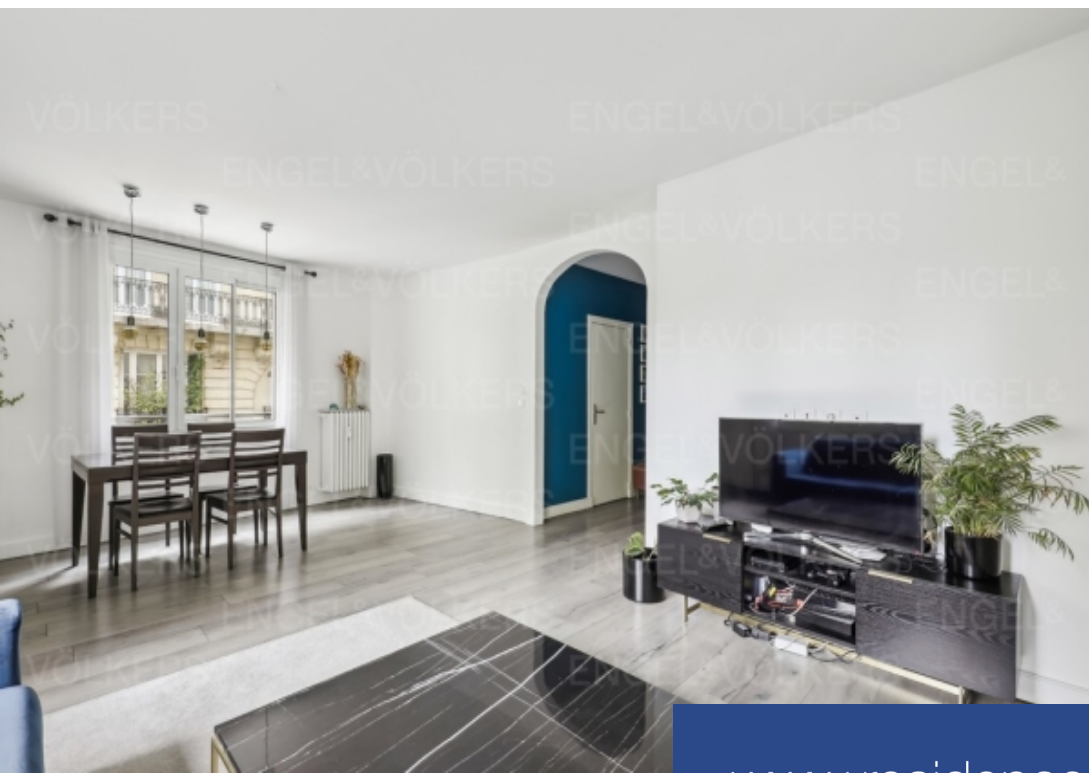
Rare. Engel & Völkers propose à la vente cet appartement familial situé au coeur du quartier de Passy, proche du métro La Muette et des meilleures écoles. Son plan parfait est idéal pour une famille : living room en angle triple exposition, cuisine semi dinatoire, buanderie/cellier, 3 chambres et un bureau (ou 4ème chambre), 2 salles de bain (dont une en suite), et 3 WC. 1 Cave. Local vélo dans l'immeuble. Ascenseur. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. DPE: F/296 kWh/m²/an Emission de Gaz à effet serre : F/86 KgCO2/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie: entre 2320 euros et 3210 ...

Engel & Völkers is listing this 4 bedrooms apartment located within the sought after Passy neighborhood. It is ideal for a family : 4 bedrooms, 2 bathrooms, and 3 toilets. 1 cellar 1 bikes storage. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating: F/296 kWh/sqm/year Greenhouse gas emission : F/86 KgCO2/sqm/year Estimated annual housing energy costs: between 2320 euros and 3210 euros per year Housing with excessive Energy consumption: F Joint ownership of ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME





www.residences-immobilier.com

