

ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

71 m²

Réf. W-02QAHD

835 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Venez découvrir cet appartement lumineux de 72m² et sa terrasse de 20m² au 1er étage d'un immeuble art déco avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger donnant sur la terrasse arborée de plain pied, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec chacune sa salle d'eau et de toilettes invités. Une cave complète ce bien. Honoraires de transaction 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 801.600 € DPE: F/339 kWh/m²/an Logement à consommation énergétique excessive. Emission de Gaz à effet serre : E/60kgCO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Exclusivity - Facing south, on the 1st floor of an art deco building with caretaker, Engel & Völkers offers this bright apartment in perfect condition of 72 sqm and its terrace of 20 sqm. It consists of an entrance, a living room, a dining room overlooking the terrace on one level, an open kitchen, two bedrooms with bathroom and guest toilet. A cellar complete this property. Transaction fees 4 % VAT included to be paid by the buyer. Net selling price : 801.600 € DPE: F/339 kWh/sqm/year Greenhouse Gas Emission: D/60kgCO₂/sqm/year Estimated annual energy costs of housing: between 1390 euros and 1940 ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS