



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

50 m²

Réf. W-02XA6J

675 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé Avenue Victor Hugo, au 8ème étage d'un immeuble de standing avec gardien, Engel & Völkers vous propose cet appartement sans vis-à-vis de 50m² avec un balcon exposé Nord-Ouest. Il se compose d'une entrée desservant deux pièces d'origine transformées en grand espace de vie, d'une cuisine séparée équipée, de toilettes, d'une salle de douche, et d'un grand espace de rangement. Une cave complète ce bien. Localisation exceptionnelle et vue dégagée. Copropriété de 103 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E (316) - GES : D (41) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1190€-1660€ Charges ...

Located on Avenue Victor Hugo, on the 8th floor of a luxury building with a caretaker, Engel & Völkers offers this 50sqm flat, which is not overlooked, with a balcony facing north-west and a lovely unobstructed view. It comprises an entrance hall leading to two original rooms that have been converted into a large living area, a separate fitted kitchen, a toilet, a shower room and a large storage area. A cellar completes the property. Exceptional location. Co-ownership of 103 lots. Pending proceedings: No. Average annual charges: € 3 600 with collective gas heating ECD : E (316) - GGE : D ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

