



**6 Pièces**

**218 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WZQP**

**3 255 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente à la vente dans un immeuble récent, beau duplex familial d'une surface de 214 m<sup>2</sup> comprenant au 1er étage une entrée, un double séjour avec une vue dégagée, salle à manger, une cuisine séparée et des toilettes d'invités. Au 2e étage, quatre chambres avec quatre salles de bains. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Sectorisation Lubeck. Caractéristiques et Confort- Exposition : Est-Ouest, offrant une luminosité optimale.- Vue : Vue dégagée, sans vis-à-vis.- Sécurité : Digicode, gardienne. DPE : E/273 Emission de Gaz à effet serre : E/9 DPE antérieur à ...

Engel & Völkers presents for sale in a recent building, a beautiful family duplex with a surface area of 214 m<sup>2</sup> comprising, on the 1st floor, an entrance hall, a double living room with an unobstructed view, a dining room, a separate kitchen and a guest toilet. The 2nd floor comprises four bedrooms with four bathrooms. A parking space and a cellar complete this property. Sectorisation Lubeck. Features and Comfort- Orientation : East-West, offering optimum light.- View: Unobstructed, unoverlooked view.- Security: Keypad, caretaker. ECD: E/273 Greenhouse gas emissions: E/9 ECD prior to 2021 Joint ...

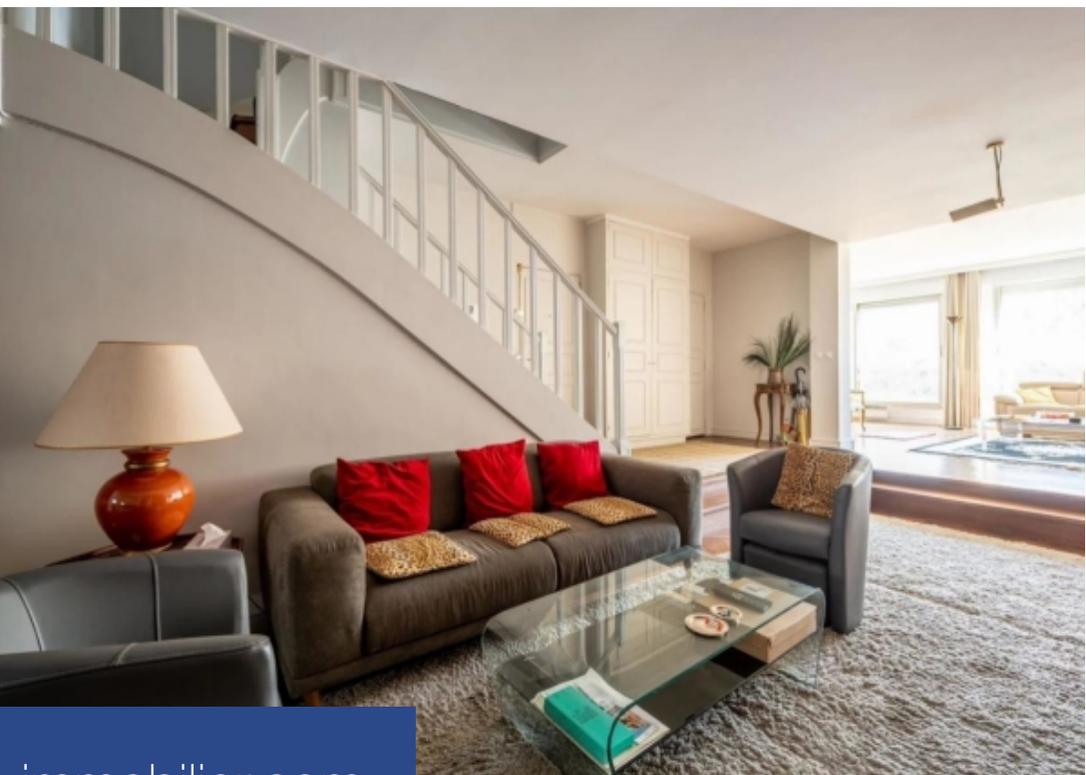
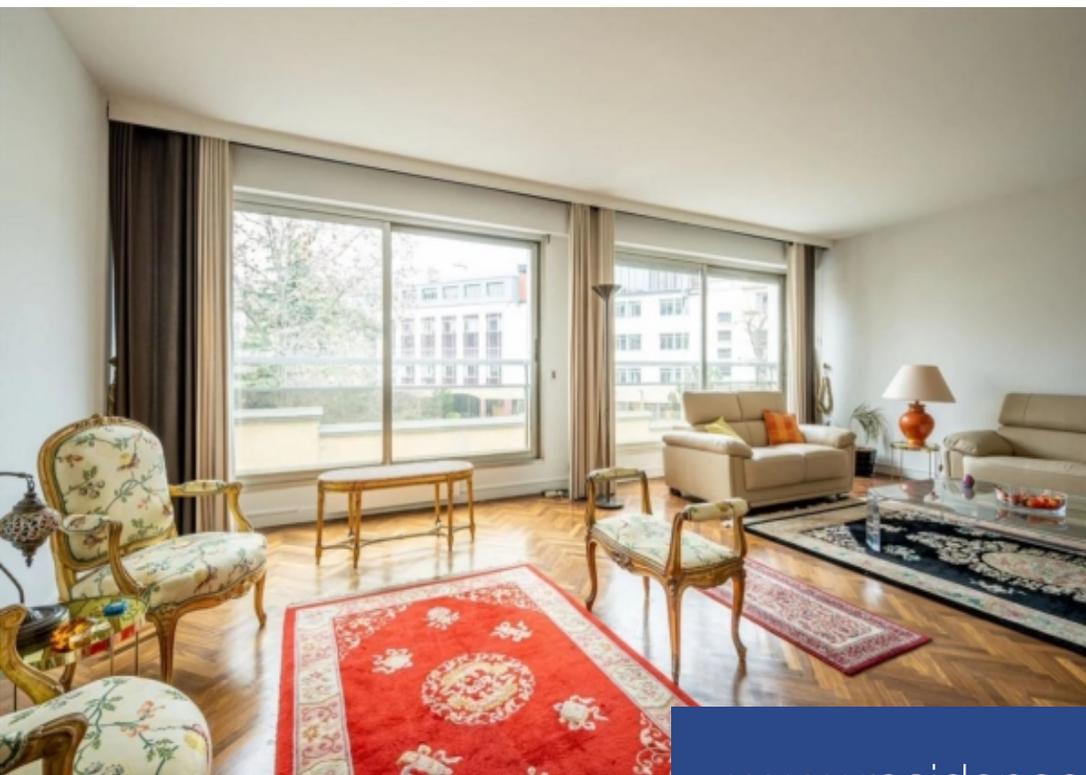
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

