



2 Pièces

63 m²

Réf. W-02XZ6Y

2 750 €

Paris 16^{ème}

Appartement à louer (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'appartement entièrement rénové se compose d'une entrée desservant un séjour, d'une cuisine séparée et équipée donnant sur un balcon filant, d'une chambre parentale, d'une salle d'eau, et d'un cabinet de toilettes séparé. Calme et lumineux, vous serez séduits par ses volumes, son ameublement neutre et épurée ainsi que son parquet ancien. Gardien. DPE : C (133 kWh/m²/an) GES : C (27 kg CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 880 € et 1 220 € par an. Loyer 2550€ + 200€ de charges Honoraires Locataire: 12% du loyer annuel + 20% TVA en Bail soumis au Code ...

The fully renovated apartment consists of an entrance leading to a living room, a separate and equipped kitchen opening onto a continuous balcony, a master bedroom, a shower room, and a separate toilet. Quiet and bright, you will be charmed by its spaciousness, neutral and minimalist furnishings, and its antique wooden flooring. Building caretaker. Energy performance: C (133 kWh/m²/year) – Greenhouse gas emissions: C (27 kg CO₂/m²/year) Estimated annual energy costs: between €880 and €1,220 per year. Rent: €2550 + €200 for charges Tenant's fees: 12% of the annual rent + 20% VAT for leases subject ...

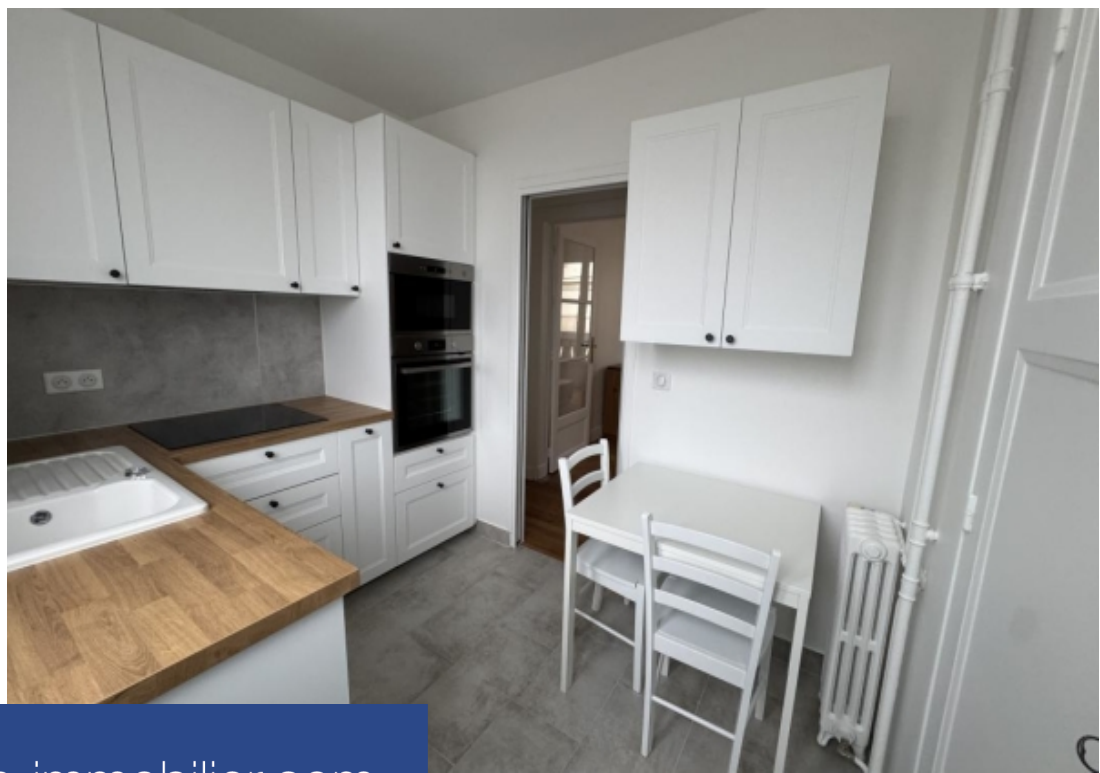
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

