



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

64 m²

Réf. W-02Y5LK

840 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité : engel & Völkers vous propose, un appartement de 63,4 m² (loi carrez) situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée et à deux pas du trocadéro. Calme et traversant (est/ouest), il se compose comme suit : une salle à manger, 2 chambres, une cuisine équipée et séparé, une salle de bain avec baignoire, un dressing et un wc séparé. Aucune perte d'espace ! Une cave complète ce bien. Dpe : D (205 kwh/M²/an)ges : D (44 kgco²/M²/an)estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 083 € - 1 465 €taxe foncière : 1 611 €honoraires de transaction : 4 % ttc à la ...

Exclusively: engel & Völkers offers a 63.4 m² (carrez law) apartment located on the 1st floor with an elevator, in a secure building just steps away from the trocadéro. Quiet and cross-ventilated (east/west), it is composed as follows: a dining room, 2 bedrooms, a fully equipped and separate kitchen, a bathroom with a bathtub, a walk-in closet, and a separate wc. No wasted space! A cellar completes this property. Energy performance certificate (ecd): D (205 kwh/M²/year)greenhouse gas emissions (gge): D (44 kgco²/M²/year)estimated annual energy costs for the property: between € 1 083 - €1 ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS