



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

31 m²

Réf. W-02XRTD

465 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente un joli studio de deux pièces rue de la Tour. Au premier étage d'un bel immeuble moderne sécurisé, avec un balcon filant de 3m². Rénové et équipé, il se compose d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un séjour avec sa cuisine équipée et son bar. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. DPE : E/325 ; GES : E/70 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 780€ - 1100€ Copropriété de 66 lots, charges annuelles moyennes : 2312 €, procédure en cours : non Honoraires de transaction 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net ...

Engel & Völkers presents a pretty two-room studio on rue de la Tour. On the first floor of a beautiful modern secure building, with a 3sqm continuous balcony. Renovated and equipped, it consists of a bedroom with its bathroom and a living room with its equipped kitchen and bar. A cellar completes this property. Possibility of purchasing an additional parking space. Energy rating: E/325 Greenhouse gas emission: E/70 Estimated annual housing energy costs: 780€ - 1100€ Joint ownership of 66 lots, average annual charges : 2312 €, pending proceeding : no Transaction fees 5% VAT included to be paid by ...

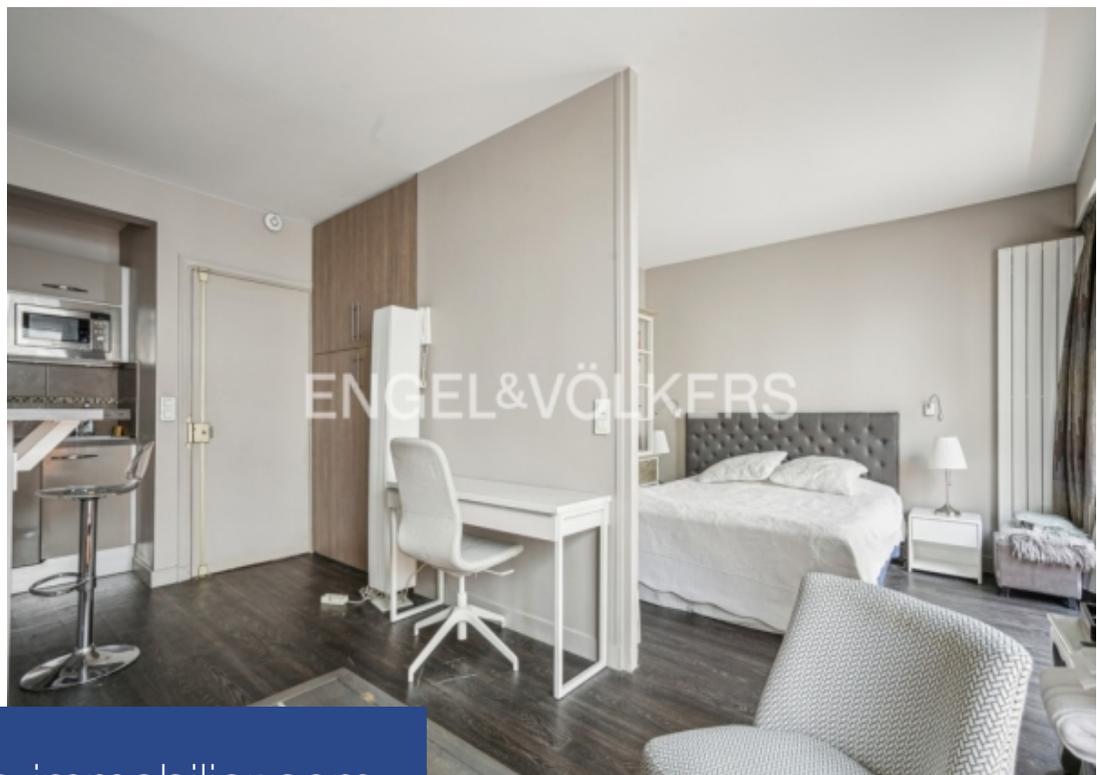
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

