



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 485**

**2 750 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Era Mozart - labellisé Luxury Properties vous propose, au dernier étage d'une copropriété construite en 1970, et en duplex, un appartement familial au plan optimisé, proposant 4 chambres, un Salon, une grande salle à manger, une cuisine indépendante, et de nombreux rangements, ainsi que deux grandes caves au sous sol de l'immeuble et deux places de parking. Cet produit d'exception dispose par ailleurs d'espaces extérieurs totalisant une surface de 170m<sup>2</sup> : - Au 8ème étage, au niveau de la réception, une grande terrasse de 100m<sup>2</sup>, pouvant héberger son propre jardin d'hiver, pour dîner à ...

Era Mozart - labeled Luxury Properties offers you a family duplex apartment on the top floor of a condominium built in 1970, featuring an optimized layout with 4 bedrooms, a living room, a large dining room, an independent kitchen, and ample storage, along with two large cellars in the basement and two parking spaces. This exceptional property also boasts outdoor spaces totaling 170m<sup>2</sup>: On the 8th floor, at the reception level, there is a large 100m<sup>2</sup> terrace that can accommodate its own winter garden for outdoor dining even in winter, as well as a spacious dining area to enjoy cool evenings ...

## ERA MOZART

28, avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

