



**3 Pièces**

**91 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4460**

**1 600 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 16ème, au dernier étage avec terrasse, à Auteuil Sud coté Seine, métro Porte de Saint-Cloud. Goldwelling vous propose dans un immeuble récent en pierre de taille, bien entretenu, seul au 9ème et dernier étage, un appartement luxueusement rénové en 2022, de 92 m<sup>2</sup> avec terrasse de plain-pied. Séjour traversant sur terrasse de 55 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, et offrant une belle vue dégagée sur les toits de Paris et la Tour Eiffel. Cuisine américaine entièrement équipée. Suite parentale avec dressing et salle de bain. Une autre chambre sur terrasse avec sa salle de douche et un petit bureau attenant. 2 caves complètent cette offre. Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité. Emplacement idéal pour regagner Orly et toutes les voies de départs vers l'Ouest. La copropriété inclut 20 lots sans procédures en cours. Quote part de charges annuelles prévisionnelles 4 800 € (400 € incluant eau chaude et chauffage par l'immeuble). Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2770 € et 3790 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Prix honoraires inclus : 1600000 €. Les honoraires sont à la charge de ...

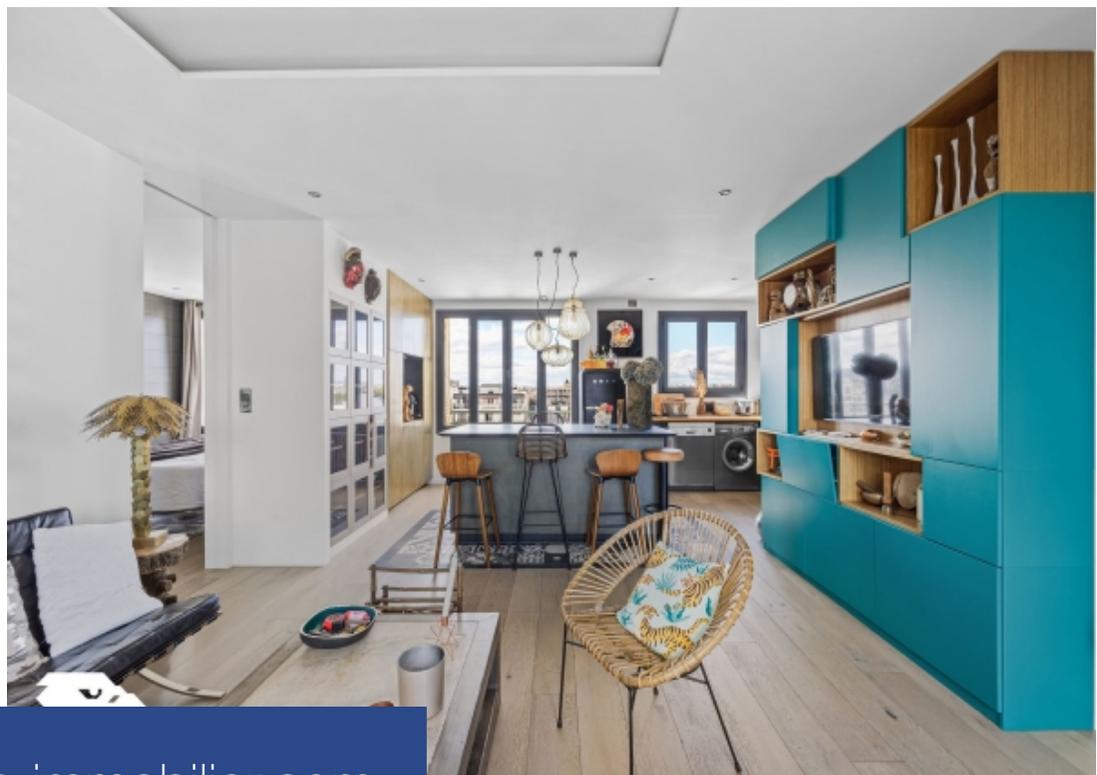
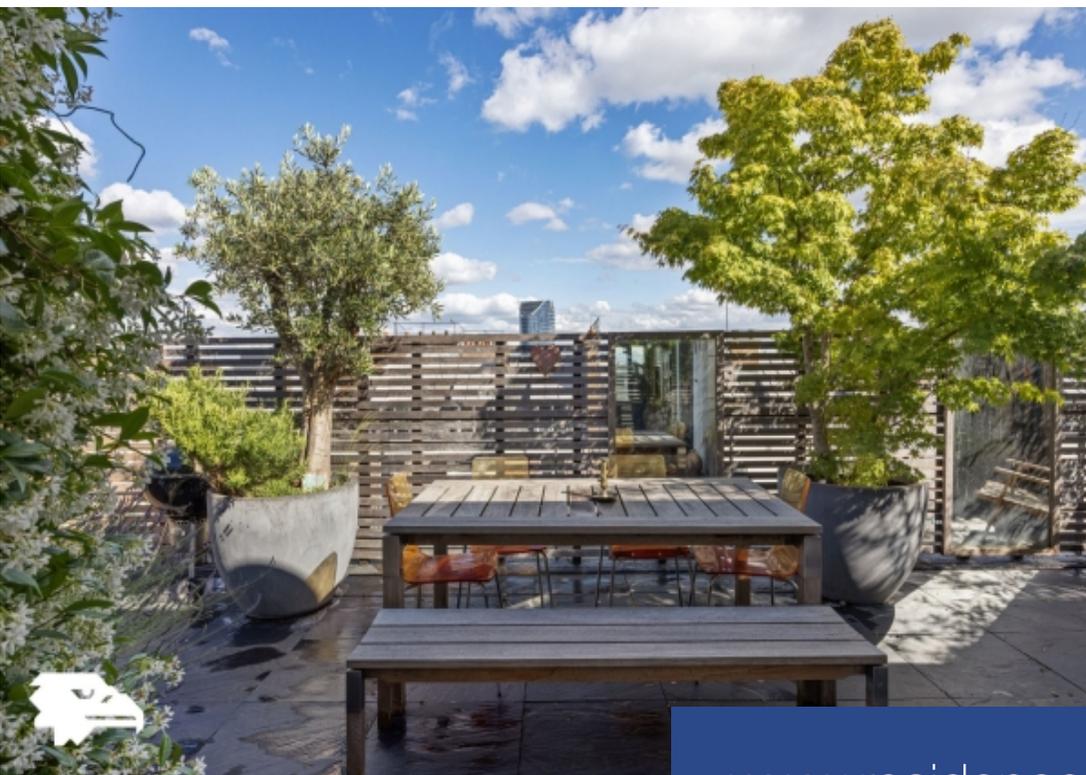
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

