



IMMOBILIOU

**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6433**

**598 500 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité ce charmant 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>, très lumineux, situé au 7<sup>ème</sup> étage, ouvert sur un large balcon de 9 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, avec une vue dégagée et haut de la Tour Eiffel. Très bien distribué, l'appartement est composé d'une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre avec dressing, une salle d'eau WC, avec fenêtre. 3 remises/caves complètent ce bien. Un parking en sous-sol est disponible en sus. Gardien, 2 ascenseurs. Les travaux de ravalement, parking, accès parking viennent d'être réalisés. Pas de procédure en cours. Charges annuelles 3 880 € Taxe foncière 1 645 € DPE E Honoraires charges acquéreur de 28 500 €. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 365 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3880.00 euros.

## **GUY HOQUET PRESTIGE**

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)