



3 Pièces

82 m²

Réf. 6525

1 040 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à deux pas de La Muette, de la rue de Passy et de ses commerces, au premier étage d'un immeuble récent de bon standing, cet appartement traversant et calme de 79 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, orienté sur des jardins paisibles. Caractéristiques principales : Lumineux et spacieux : Le grand séjour de plus de 40 m², baigné de lumière, donne sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter de l'extérieur. Cuisine semi-ouverte équipée : Fonctionnelle et moderne, elle offre de nombreuses possibilités pour cuisiner en toute convivialité. Chambre principale avec salle d'eau : Une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante et toilettes privatives, assurant confort et intimité. Deuxième chambre possible : L'appartement peut facilement être réagencé pour créer une deuxième chambre, selon vos besoins. Rangements optimisés : De nombreux espaces de rangement sont prévus pour vous offrir un confort de vie optimal. Services et commodités : Climatisation Ascenseur Gardien Digicode Une cave en annexe complète ce bien. Localisation privilégiée : À proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports en commun, cet appartement est parfaitement situé ...

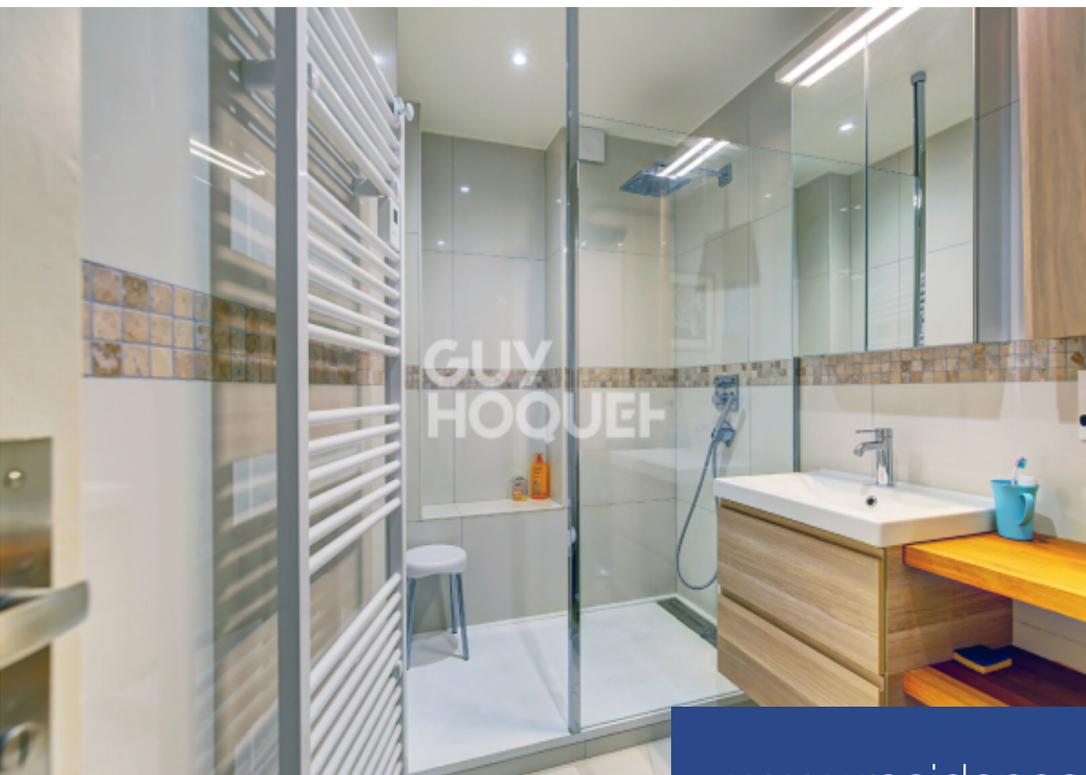
GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

