



Guillemot

2 Pièces

48 m²

Réf. 6599

478 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble avec gardien des années 30, avec ascenseur, appartement 2 pièces de 48 m², desservi par ascenseur, entièrement refait, en parfait état donnant sur une petite cour arborée au calme. Situé rue Le Marois, entre la Porte de Saint-Cloud et les Quai Saint-Exupéry. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec tous les moyens de transports en commun, la présence de nombreux commerces, ainsi que du Marché Point du Jour. D'une surface de 48 m², il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Une cave bétonnée complète ce bien. Charges annuelles : 2.800 euros (230 €/mois) DPE : E (6.22 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2800.00 euros.

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

