

Guy
HOUEL

3 Pièces

90 m²

Réf. 6636

1 699 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

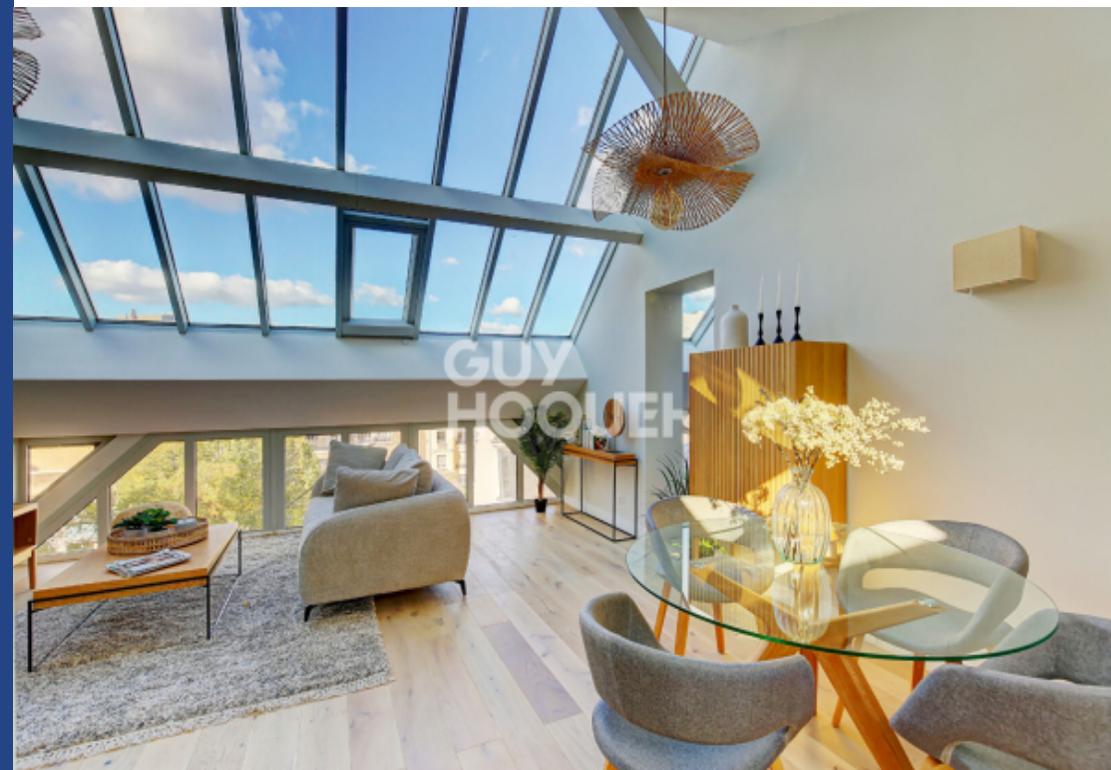
TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme. Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 84.65m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité. Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 16. 55m² et 11m², de 2 salles de bains, dégagements, WC. A l'étage : un beau séjour/cuisine de 42m², un cellier et un WC. Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B. (2.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com