



Quintessence



4 Pièces

90 m²

Réf. 6686

1 499 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme. Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 88.39m² Loi Carrez et 92m² au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité. Il se compose, au 1er niveau : Un séjour/cuisine, buanderie, dégagement, placards, WC. A l'étage : 2 chambres de 11. 51m² et 19.03m², 2 salles d'eau, un bureau de 6.28m², dégagements, WC. Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B. (3.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com