

GUY
HOUILLET

3 Pièces

92 m²

Réf. 6688

1 699 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

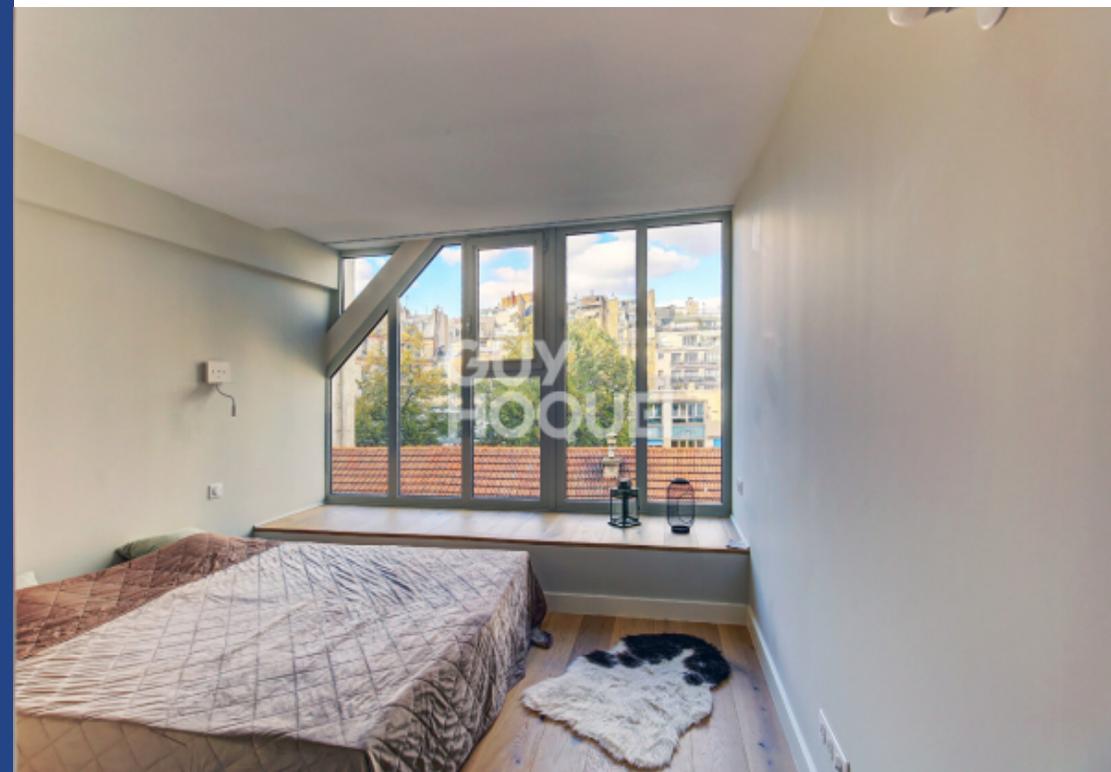
TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme. Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein coeur du 16ème arrondissement, un duplex de 86.63m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité. Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 18.67m² et 11.42m², de 2 salles de bains, d'un dégagement et d'un WC invités. A l'étage : un beau séjour/cuisine de 39m², un WC. Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B. (2.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

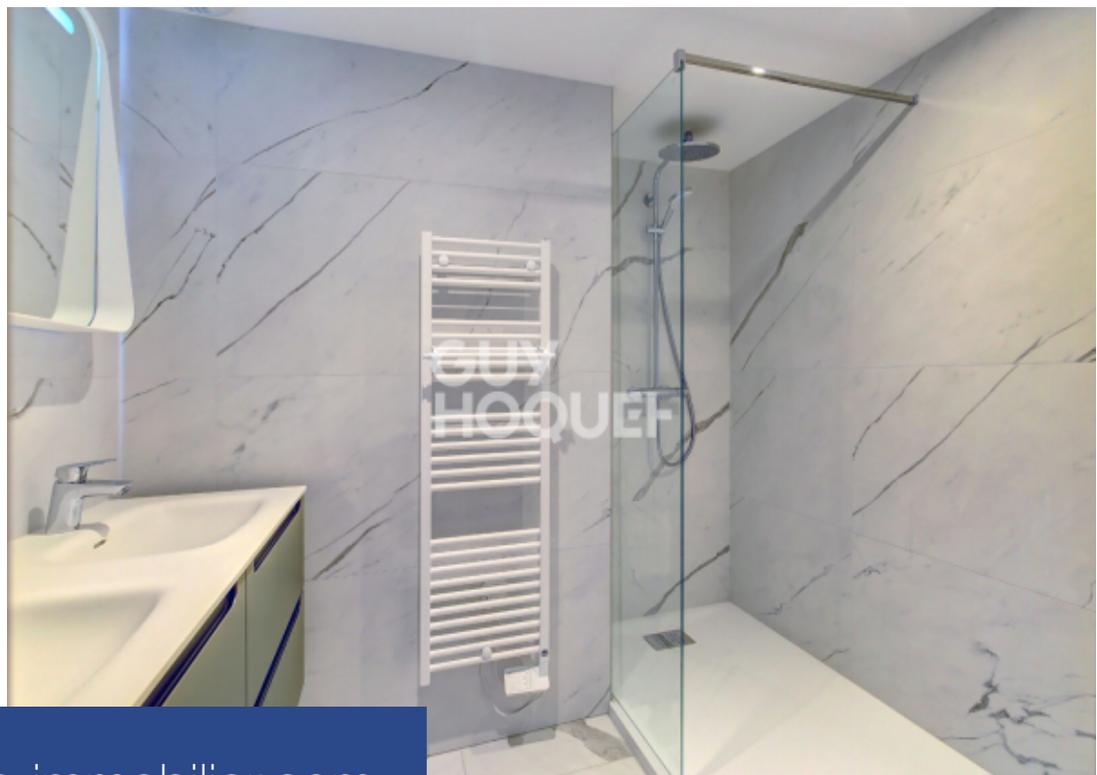
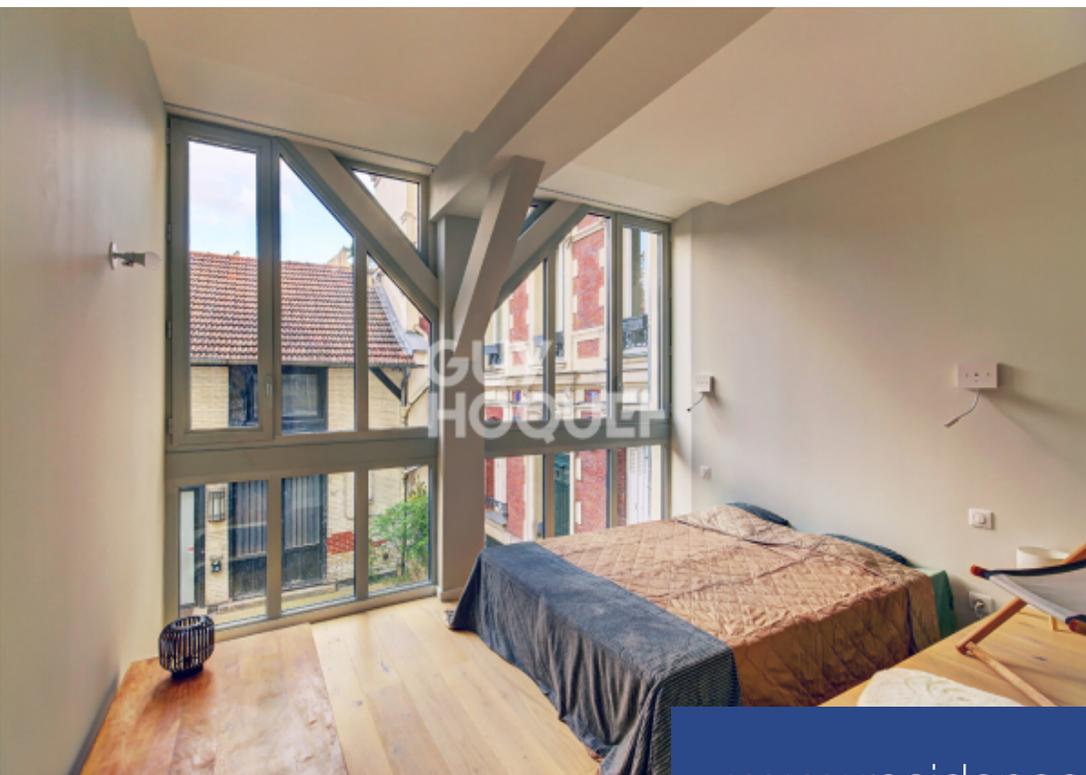
GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

