

GU
HOQUE

4 Pièces

117 m²

Réf. 6700

1 500 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - GUY HOQUET Prestige vous présente un appartement très bien situé à quelques mètres du Métro Jasmin et de toutes les commodités de l'avenue Mozart mais au calme. Découvrez ce magnifique appartement de 106m² avec 14m² de balcons au 5^{ème} étage d'un élégant immeuble sécurisé et gardienné. Entièrement rénové, ce bien offre un cadre de vie idéal. L'appartement dispose d'un très beau double séjour lumineux et orienté sud ouest, avec tout le charme de l'ancien (parquets massifs, moulures, cheminées et hauteur sous plafond), 2 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, une salle de bains et un toilette indépendant. Une cave de 14m² complète ce bien ainsi qu'une chambre de service de 11m² à l'étage supérieur. Charges annuelles : 4 200€ taxes foncières 2387€ aucune procédure en cours dpe honoraires 4% à la charge de l'acquéreur (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4240.00 euros.

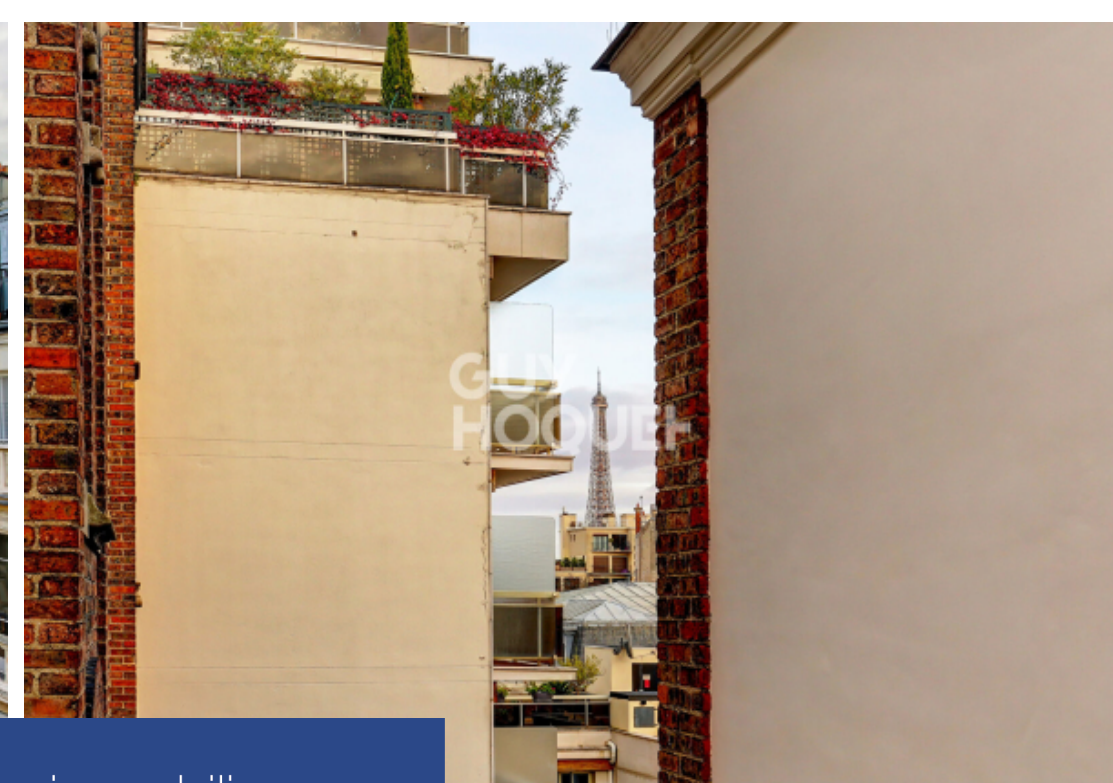
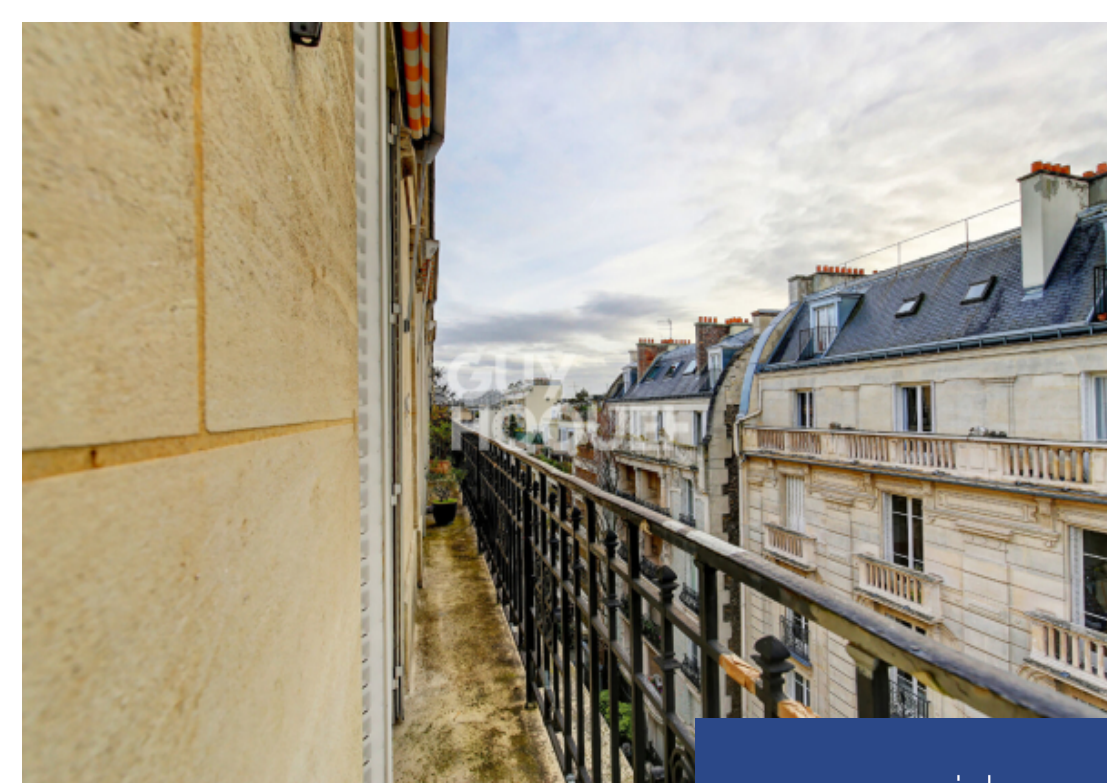
GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16^{ème}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

