



2 Pièces

45 m²

Réf. 6712

499 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

Projet d'aménagement virtuel

résidences immobilier

Emplacement d'exception : Passy / La Muette Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement idéalement situé à mètres pas de la rue de Passy et de La Muette, dans un immeuble de 1900 avec des parties communes rénovées et un ravalement récent. Description du bien : Ce charmant 2 pièces, situé au 3ème étage sans ascenseur, offre une configuration optimisée : Cuisine indépendante, Séjour lumineux, Chambre confortable, Salle d'eau et WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Prestations : Parquet, moulures, cheminée, double vitrage, électricité aux normes. À rafraîchir selon vos envies, DPE G (amélioration possible). Charges : 86 €/mois. Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur. Contactez nous rapidement pour une visite ! (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1032.00 euros.

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Projet d'aménagement virtuel



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

www.residences-immobilier.com



Projet d'aménagement virtuel