



**6 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5928**

**1 620 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous propose à proximité immédiate du marché d'Auteuil et des commerces, dans un immeuble de standing avec gardien un appartement familial sectorisé Jean Baptiste Say. Le bien de 146m<sup>2</sup> carrez situé à l'étage noble du second se compose d'une galerie d'entrée ouvrant sur un double séjour / salle à manger en angle avec balcons, attenant à la salle à manger se trouve actuellement un bureau pouvant être la 4ème chambre avec son entrée indépendante sur la galerie d'entrée ou bien constituer la 3ème partie de la pièce de vie qui dans ce cas ferait 58m<sup>2</sup>. De l'autre côté de l'entrée se trouve une grande cuisine d'îlot avec accès au service, un water closet invité avec lave mains. La partie nuit comporte quant à elle 3 chambres dont une suite parentale de 22m<sup>2</sup> en angle avec balcon et sa propre salle d'eau, une salle de bains avec lingerie et water closet. Le bien est vendu avec une grande cave. Deux places de parking à proximité peuvent compléter cet achat. Ch TR : 1735€ TF : 3669€ Honoraires ch vendeur Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6940.00 euros.

## **GUY HOQUET PRESTIGE**

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

