



**5 Pièces**

**161 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5241JASBOU2**

**1 768 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnel. Écrin de calme en pleine ville. Idéalement situé dans un immeuble haussmannien de standing et parfaitement sécurisé, cet élégant appartement familial de 157,25m<sup>2</sup> loi Carrez en rez-de-jardin, avec gardien à demeure, offre un cadre de vie exceptionnel. Il comprend une galerie d'entrée, un double salon-séjour baigné de lumière ouvrant sur une charmante terrasse intimiste arborée de 30m<sup>2</sup> exposée sud-est, une cuisine d'îlot avec entrée de service, trois chambres sur cour, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche, un cabinet de toilettes et de nombreux rangements. Vous serez séduits par le charme de l'ancien et les volumes généreux de ce chic appartement parisien de prestige qui a parfaitement conservé ses éléments d'origine tels que le parquet en point de Hongrie, les cheminées et moulures. Ce bien rare est idéal pour les moments à partager en famille. Il bénéficie d'un environnement assurément calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des transports (métro Jasmin et Mirabeau) et des écoles. De nombreux rangements complètent cet appartement. Une double cave, un débarras sur cour et un local vélo et poussettes complètent ce bien. Un parking est ...

## **JUNOT JASMIN AUTEUIL**

85, Avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

