



8 Pièces

276 m<sup>2</sup>

Réf. 1576VHUDEM16

2 950 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Princes Marmottan, en lisière du 16ème arrondissement. Aux derniers étages par ascenseur d'un immeuble d'architecte des années 50, comme une maison, ce duplex baigné de soleil de 196,76m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse présente des atouts rares, des vues spectaculaires et arborées depuis toutes les pièces et un charme indéniable. Son plan parfait sans perte d'espace ni vis-à-vis comprend, au premier niveau, une entrée, un séjour cathédrale d'angle de 50m<sup>2</sup> aux volumes exceptionnels prolongé par un terrasse plantée de 72m<sup>2</sup> exposée Sud à l'abri des regards, une cuisine ouverte et son office, et une suite parentale avec bureau, salle de bains (et douche), dressings et toilettes séparées, au cachet préservé. A l'étage, accessible par un escalier d'origine aérien, un salon de jeux en mezzanine avec balcon, quatre autres chambres en suite avec leurs salles d'eau, dont trois à l'arrière sur le jardin partagé de la copropriété, et des toilettes indépendantes. Une double cave et un garage complètent ce lieu unique.

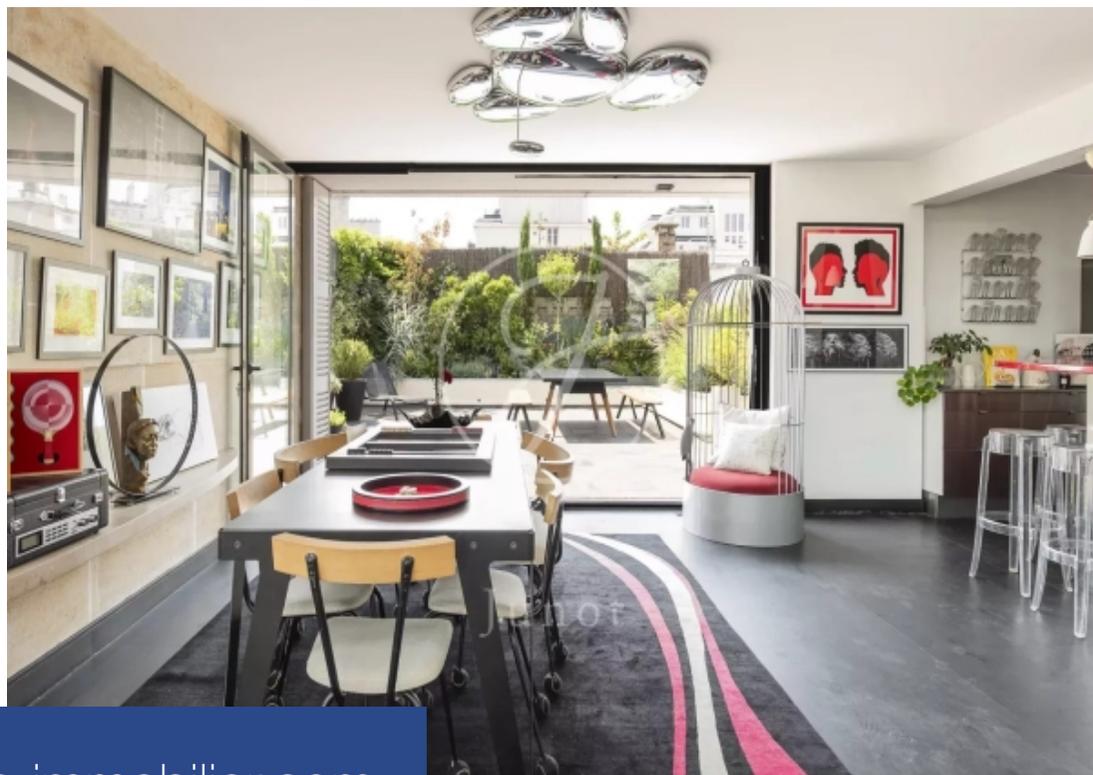
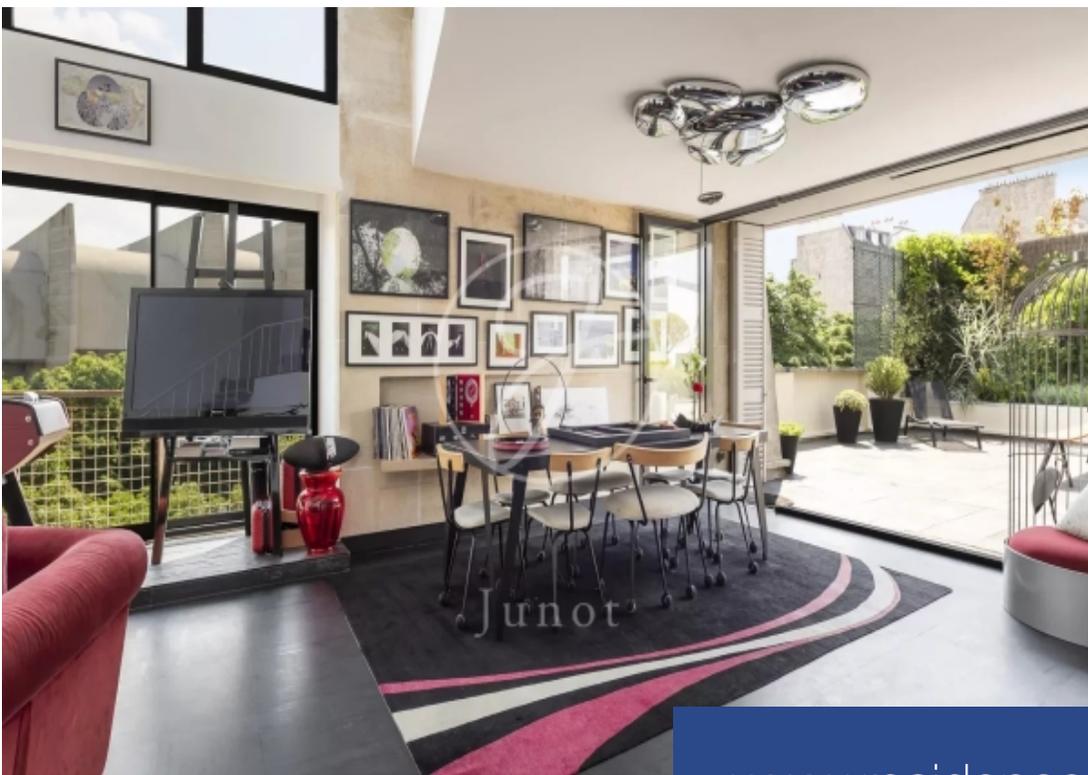
## **JUNOT PASSY**

67/69 Avenue Paul Doumer - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

