



PRADA  
MARFA

1037 m →

7 Pièces

258 m<sup>2</sup>

Réf. 1354VHULOP

3 170 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé, à proximité immédiate du Lycée Janson de Sailly et des commerces de l'avenue Victor Hugo, ce bien d'exception, d'une superficie 258.60m<sup>2</sup> loi Carrez, seul sur le palier, au premier étage d'un immeuble haussmannien de prestige, exposé sud-est, a bénéficié d'une rénovation haut de gamme. Le plan optimisé comporte une triple réception (possibilité d'une cinquième chambre), une cuisine d'îlot entièrement équipée, une vaste lingerie, des toilettes invités, une suite parentale agrémentée d'un vaste dressing, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et toilettes, puis sur la cour, trois chambres dont une avec sa salle de douche privative, un troisième toilettes, une seconde douche à l'italienne et de nombreux rangements. Deux grandes caves complètent ce bien. Professions libérales possibles

## **JUNOT VICTOR HUGO**

128 bis, rue de la Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

